



# Dom w oliwkach

PEŁNOBRANŻOWE ODBICIE LUSTRZANE

## 103,20 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny  
4 pokoje, kuchnia, spiżarnia, łazienka, kotłownia

min. wymiary działki: 22,40 x 19,30 m  
po adaptacji:\* 20,50 x 19,30 m

\*Zamiana okna w łazience na pustaki szklane, likwidacja wykusza.

powierzchnia użytkowa: 97,20 m<sup>2</sup>  
powierzchnia podłóg: (103,20) m<sup>2</sup>  
powierzchnia całkowita: 131,10 m<sup>2</sup>  
powierzchnia zabudowy: 141,90 m<sup>2</sup>  
powierzchnia dachu: 227,00 m<sup>2</sup>  
kubatura: 771,00 m<sup>3</sup>  
wysokość budynku: 7,39 m  
wysokość kondygnacji: 2,61 m

**archon**  
BIURO PROJEKTÓW

■ Dodatkowe informacje oraz zdjęcia z realizacji na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)



elevacja wejściowa



elevacja boczna



elevacja boczna



elevacja ogrodowa

### Technologia i konstrukcja

**ściany zewn.:** pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian w kropki Termo Organika 14 cm + tynk;  
**strop:** płyta żelbetowa; **ścianka kolankowa:** h=47 cm; **dach:** czterospadowy, nachylenie 35 st., więźba drewniana, dachówka ceramiczna; **kocioł:** gazowy, możliwość zamiany na paliwo stałe po adaptacji

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)



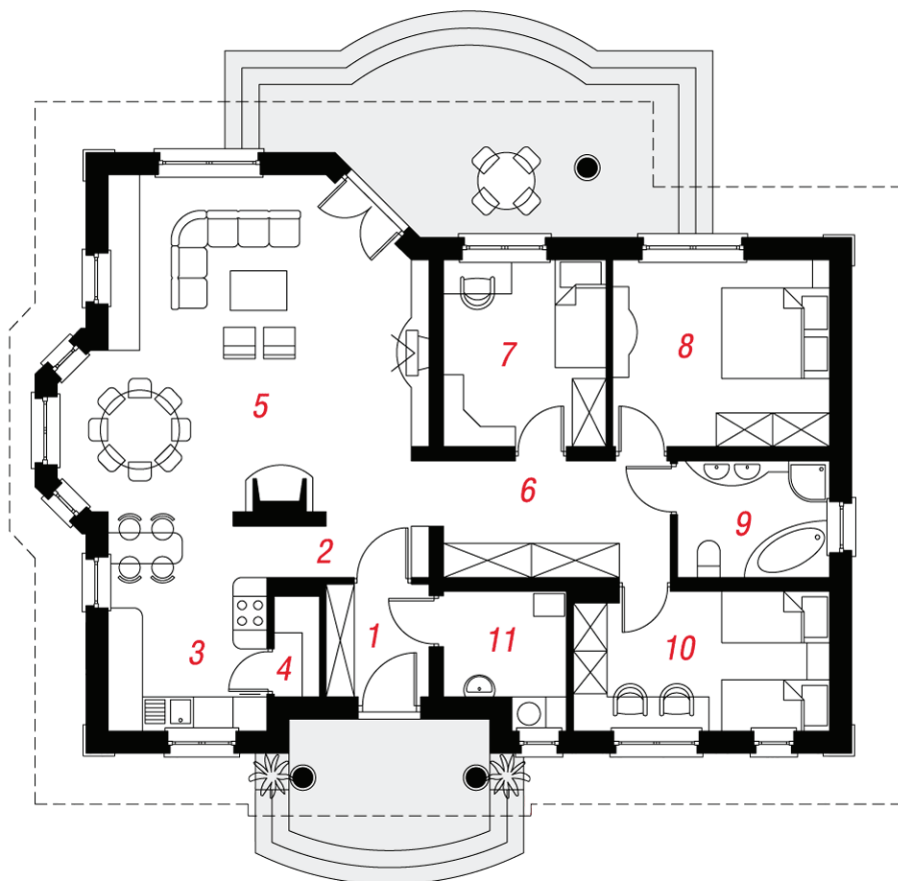
Koszty budowy (netto) dla projektu  
**Dom w oliwkach**

**Stan surowy otwarty: 144 500 zł**  
Roboty wykończeniowe: 96 100 zł  
Instalacje wewnętrzne\*: 33 700 zł  
Koszty ogółem: 274 300 zł  
Systemem gospodarczym: 220 460 zł

Koszty budowy netto opracowane na I kwartał 2012 (przyjęto minimalne stawki robocizny)

\* koszty instalacji doliczamy w wysokości 14% do wartości robót budowlanych i 12% w przypadku domów z podpiwniczeniem

Pobierz zestawienie materiałów i dane do kalkulacji z [www.archon.pl](http://www.archon.pl)



PARTER

### Opis pomieszczeń:

PARTER (m <sup>2</sup> )	103,2
1. Wiatrołap	3,5
2. Hol	2,6
3. Kuchnia	10,1
4. Spiżarnia	1,4
5. Salon	34,1
6. Hol	8,3
7. Pokój	9,5
8. Pokój	12,6
9. Łazienka	5,5
10. Pokój	11,0
11. Kotłownia	4,6

Zobacz dostępne wersje projektu na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)

Pakiety i Projekty dodatkowych instalacji:

