



Dom na wzgórzu 2 (P)

PEŁNOBRANŻOWE ODBICIE LUSTRZANE

144,20 m² + piwnica 52,10 m²

Dom dwurodzinny (jednorodzinny dwulokalowy)
W domu zaprojektowano dwa mieszkania oraz podpiwniczenie pod większym mieszkaniem wraz z kotłownią. Mieszkanie o powierzchni 93,2m² składa się z 6 pokoi, kuchni, łazienki oraz toalety. Mniejsze mieszkanie, o powierzchni 51,0m² zawiera 3 pokoje, kuchnię, łazienkę i toaletę.

min. wymiary działki: 21,48 x 16,45 m

powierzchnia użytkowa:	144,20	m ²
powierzchnia podłóg:	(208,40)	m ²
powierzchnia całkowita:	253,20	m ²
powierzchnia zabudowy:	104,30	m ²
powierzchnia dachu:	210,00	m ²
kubatura:	779,00	m ³
wysokość budynku:	8,25	m
wysokość kondygnacji:	2,66	m

archon
BIURO PROJEKTÓW

Dodatkowe informacje oraz zdjęcia z realizacji na www.archon.pl



elevacja wejściowa



elevacja boczna



elevacja boczna



elevacja ogrodowa

Technologia i konstrukcja

ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian w kropki Termo Organika 14 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **schody:** żelbetowe, zabiegowe; **ścianka kolankowa:** h=103 cm; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 45 st., więźba drewniana, dachówka ceramiczna; **kocioł:** gazowy, możliwość zamiany na paliwo stałe po adaptacji

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.archon.pl



Koszty budowy (netto) dla projektu **Dom na wzgórzu 2 (P)**

Stan surowy otwarty:	185 500 zł
Roboty wykończeniowe:	186 500 zł
Instalacje wewnętrzne*:	44 600 zł
Koszty ogółem:	416 600 zł
Systemem gospodarczym:	338 600 zł

Koszty budowy netto opracowane na I kwartał 2012 (przyjęto minimalne stawki robocizny)

* koszty instalacji doliczamy w wysokości 14% do wartości robót budowlanych i 12% w przypadku domów z podpiwniczeniem

Pobierz zestawienie materiałów i dane do kalkulacji z www.archon.pl

Opis pomieszczeń:

PIWNICA (m²) 52,1 (52,8)

1. Hol	3,6	(4,3)
2. Schody	4,2	
3. Pom. gosp.	17,7	
4. Kotłownia	16,4	
5. Pom. gosp.	10,2	

PARTER (m²) 73,3 (73,7)

1. Wiatrołap	4,7	
2. Hol	5,1	
3. Toaleta	1,6	
4. Kuchnia	8,6	
5. Salon	17,0	
6. Pokój	10,2	
7. Wiatrołap	2,8	
8. Hol	3,3	
9. Toaleta	1,2	(1,6)
10. Salon	12,8	
11. Kuchnia	6,0	

PODDASZE (m²) 70,9 (81,9)

1. Schody	4,5	(4,5)
2. Pokój	7,9	(8,8)
3. Pokój	7,6	(9,2)
4. Łazienka	5,0	(5,0)
5. Hol	3,7	(3,7)
6. Pokój	8,9	(10,7)
7. Pokój	8,4	(9,7)
8. Schody	4,3	(4,3)
9. Pokój	7,9	(10,0)
10. Pokój	7,1	(9,1)
11. Łazienka	2,4	(3,7)
12. Hol	3,2	(3,2)

Zobacz dostępne wersje projektu na www.archon.pl

Pakiety i Projekty dodatkowych instalacji:



PIWNICA

PARTER

PODDASZE