



# Dom w jastrunach

PEŁNOBRANŻOWE ODBICIE LUSTRZANE

179,60 m<sup>2</sup> + garaż 33,50 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny  
6 pokoi, kuchnia, spiżarnia, 3 łazienki, kotłownia, garderoby

min. wymiary działki: 20,90 x 23,10 m  
po adaptacji:\* 19,90 x 21,70 m

\*Likwidacja lub zamiana na pustaki szklane okien w ścianie bocznej garażu i przesunięcie okien połaciowych, oraz usunięcie wykusa.

powierzchnia użytkowa: 155,00 m<sup>2</sup>  
powierzchnia podłóg: (243,30) m<sup>2</sup>  
powierzchnia całkowita: 254,80 m<sup>2</sup>  
powierzchnia zabudowy: 154,50 m<sup>2</sup>  
powierzchnia dachu: 245,30 m<sup>2</sup>  
kubatura: 936,00 m<sup>3</sup>  
wysokość budynku: 8,64 m  
wysokość kondygnacji: 2,68 m

Dodatkowe informacje oraz zdjęcia z realizacji na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)



elevacja wejściowa



elevacja boczna



elevacja boczna



elevacja ogrodowa

## Technologia i konstrukcja

**ściany zewn.:** pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian w kropki Termo Organika 14 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **schody:** żelbetowe, zabezpieczone ze spocznikiem; **ścianki kolankowa:** h=118 cm; **dach:** czterospadowy, nachylenie 38 st., więźba drewniana, dachówka ceramiczna; **kocioł:** na paliwo stałe + alternatywnie gazowy; **brama garażowa:** HÖRMANN

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)



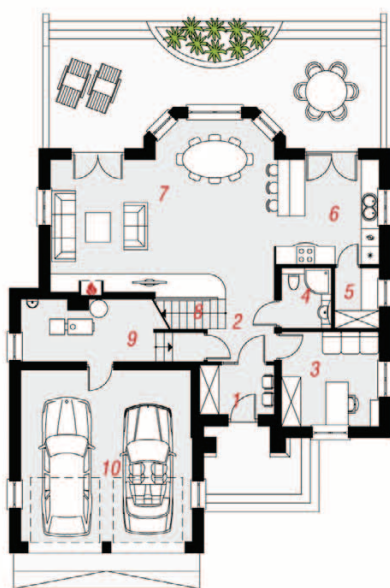
Koszty budowy (netto) dla projektu  
**Dom w jastrunach**

**Stan surowy otwarty: 172 800 zł**  
Roboty wykończeniowe: 177 600 zł  
Instalacje wewnętrzne\*: 49 100 zł  
Koszty ogółem: 399 500 zł  
Systemem gospodarczym: 330 300 zł

Koszty budowy netto opracowane na I kwartał 2012 (przyjęto minimalne stawki robocizny)

\* koszty instalacji doliczamy w wysokości 14% do wartości robót budowlanych i 12% w przypadku domów z podpiwniczeniem

Pobierz zestawienie materiałów i dane do kalkulacji z [www.archon.pl](http://www.archon.pl)



PARTER



PODDASZE

## Opis pomieszczeń:

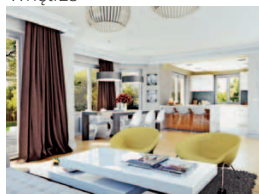
| PARTER (m <sup>2</sup> ) | 125,2 | (126,9) |
|--------------------------|-------|---------|
| 1. Wiatrołap             | 4,2   |         |
| 2. Hol                   | 4,5   |         |
| 3. Pokój                 | 10,6  |         |
| 4. Łazienka              | 3,4   |         |
| 5. Spiżarnia             | 3,1   |         |
| 6. Kuchnia               | 12,5  |         |
| 7. Salon + Jadalnia      | 39,3  |         |
| 8. Schody                | 3,5   |         |
| 9. Kotłownia             | 10,6  | (12,3)  |
| 10. Garaż                | 33,5  |         |

| PODDASZE (m <sup>2</sup> ) | 87,9 | (116,4) |
|----------------------------|------|---------|
| 1. Schody                  | 1,9  | (1,9)   |
| 2. Hol                     | 5,5  | (5,5)   |
| 3. Łazienka                | 7,0  | (8,0)   |
| 4. Garderoba               | 2,0  | (4,5)   |
| 5. Pokój                   | 12,3 | (13,1)  |
| 6. Garderoba               | 2,5  | (5,4)   |
| 7. Pokój                   | 11,0 | (12,2)  |
| 8. Pokój                   | 15,8 | (17,0)  |
| 9. Garderoba               | 3,9  | (8,0)   |
| 10. Łazienka               | 4,4  | (6,3)   |
| 11. Pokój                  | 19,1 | (30,7)  |
| 12. Garderoba              | 2,5  | (3,8)   |

Pakiety i Projekty dodatkowych instalacji:



Wnętrze



Stylizacja nowoczesna

