

Umowa o sprawowanie funkcji kierownika budowy

zawarta wdniaroku
pomiędzy:.....,
zwanym dalej Zleceniodawcą, a
posiadającym uprawnienia do sprawowania funkcji Kierownika Budowy, zwanym dalej
Wykonawcą.

§ 1

Wykonawca.....oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia
do sprawowania funkcji Kierownika Budowy.

§ 2

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kierowania robotami budowlanymi
polegającymi na
.....
na działce nr położonej w
przy ul. zgodnie z przekazaną przez Zleceniodawcę
dokumentacją techniczną (projektu budowlanego, decyzji o pozwolenie na budowę, projektów
przyłączy poszczególnych mediów).
2. Strony określają termin rozpoczęcia robót budowlanych na dzień.....
i zakończenie robót w dniu
3. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia rozpoczęcia budowy oraz zarejestrowania
dziennika budowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w zgodzie z odpowiednimi przepisami Prawa
Budowlanego, a w szczególności:

- a) protokolarnie przejąć od Zleceniodawcy i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- b) nadzorować bezpieczeństwo osób przebywających na budowie, zwłaszcza bezpieczeństwo
pracy zatrudnionych na niej osób;
- c) na bieżąco prowadzić dokumentację budowy i dziennik budowy;
- d) zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu;
- e) zorganizować i kierować budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem
i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz
przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- f) zawiadomić Zleceniodawcę o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót
budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
- g) realizować zalecenia wpisane do dziennika budowy przez uprawnione do tego osoby;
- h) zgłaszać Zleceniodawcy do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających
zakryciu bądź zanikających oraz zapewnić dokonanie wymaganych przepisami lub prób
sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem
będącego przedmiotem niniejszej Umowy obiektu budowlanego do odbioru;
- i) zgłaszać Zleceniodawcy zaistniałe nieprawidłowości przy wykonywaniu robót;
- j) przygotować dokumentację powykonawczą będącego przedmiotem niniejszej Umowy
obektu budowlanego;
- k) zgłosić będący przedmiotem niniejszej Umowy obiekt budowlany do odbioru odpowiednim
wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczyć w czynnościach odbioru i zapewnić
usunięcie stwierdzonych wad, a także przekazać Zleceniodawcy oświadczenie, o którym
mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2. Prawa Budowlanego.

§ 4

1. W trakcie realizacji Wykonawca koordynować będzie prace ekip wykonawczych oraz powiadamiać będzie Zleceniodawcę o potrzebnych materiałach tak, by można było bez przeszkód wykonać prace budowlano-montażowe.
2. W trakcie realizacji Zleceniodawca zapewni Wykonawcy potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy dostawy materiałów.

§ 5

1. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się na terenie budowy przez dwa kolejne dni bez usprawiedliwienia nieobecności bądź gdy Wykonawca nie dopełni swych obowiązków w sposób rzetelny.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy obie strony nie mogą uzgodnić stanowiska lub gdy Zleceniodawca żąda rozwiązań niezgodnych z przepisami budowlanymi lub zasadami bezpieczeństwa.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcy należy się wynagrodzenie za zrealizowane etapy.
4. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn innych niż wymienione powyżej Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości zł (słownie złotych) brutto.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania zlecenia będącego przedmiotem niniejszej umowy strony ustalają na kwotę: zł (słownie złotych) brutto.
3. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe w wysokości zł (słownie złotych) brutto za każdy dzień zwłoki.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 10

Wykaz załączników:

1. Zakres rzeczowy robót.
2. Harmonogram prac i płatności.

Zleceniodawca

Wykonawca