

Przedmiar robót

ROBOTY BUDOWLANE

Obiekt BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
"DOM NAD STRUMYKIEM"
Kod CPV 45211100-0
Inwestor
Wykonawca
Biuro kosztorysowe Biuro Projektów ARCHON+ ul.Słowackiego 86, 32-400 Myślenice

pow.użytkowa 83,5m²
pow.usługowa 1,3m²
pow.podłóg 94,7m²
kubatura 400,0m³
pow.zabudowy 67,0m²
pow. tarasów 24,0m²

Sporządził Jacek Kosman

Myślenice 24 luty 2010 r./ aktualizacja cen 12 marca 2010r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos 6.0
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM NAD STRUMYKIEM"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		I. STAN SUROWY		
		I.1. POZIOM "O"		
		I.1.1. Roboty ziemne		
1	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej za pomocą spycharki o grubości do 15cm	m2	151,91
2	KNR 2-01 0217/04	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25m3	m3	27,76
3	KNR 2-01 0317/02	Wykopy liniowe o szer.0,8-1,5m (1,6-2,5m - rob.02; 2,6-4,5m - rob.03) o ścianach pionowych (w gruntach suchych), z wydobyciem urobku łopata, wykopy o gł.do 1,5m; grunt kat.III-IV	m3	12,57
4	KNR 2-01 0502/02	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wysokości nasypu do 4m w gruncie kategorii III	m3	18,77 x0,5
5	KNR 2-01 0230/01	Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kat.I-III na odległość do 10m	m3	18,77 x0,5
6	KNR 2-01 0505/01	Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III	m2	295,64
7	KNR 2-01 0122/01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinym	m3	40,33
		I.1.2. Fundamenty		
8	KNR 2-02w 1101/03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu - podkład betonowy pod ławami z B-10 grub. 10cm	m3	2,51
9	KNR 2-02 0202/01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy	m3	10,05
10	KNR 2-02 0207.1/01	Ściany żelbetowe grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m	m2	31,82
11	KNR 2-02 0207.1/07	Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m2	23,81 x21
12	KNR 2-02 0207.1/07	Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m2	8,01 x17
13	KNR 2-02 0207.1/07	Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m2	0,47 x11
14	KNR 2-02 0207.1/07	Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m2	0,53 x7
		I.1.3. Izolacja fundamentów		
15	NNRNKB 5 0618/01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej ław fundamentowych	m2	27,95 x2
16	KNR 2-02 0603/09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2	63,65
17	KNR 0-29 0643/02	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) w technologii SUPERFLEX-10 mocowanymi całopowierzchniowo - grub. 10cm	m2	18,89
18	KNR 0-29 0643/02	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) w technologii SUPERFLEX-10 mocowanymi całopowierzchniowo - grub. 14cm	m2	4,72
		I.1.4. Podkłady		
19	KNR 2-02 1101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo-żwirowa grub. 20cm	m3	10,45
20	KNR 2-02w 1101/03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu - B15 gr.10cm	m3	5,23
		I.2. ŚCIANY NADZIEMIA		
		I.2.1. Ściany parteru		
21	KNR 2-02 0109/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 29cm - ściany zewnętrzne		

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM NAD STRUMYKIEM"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	69,49
22	KNR 2-02 0109/05	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m z pustaków ceramicznych U/220 grubości 25cm - ściany wewnętrzne	m2	15,35
23	KNR 2-02 0126/02	Otwory w ścianach murowanych grubości do 1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt	2,00
24	KNR 2-02 0126/01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	6,00
25	KNR 2-02 0210.1/03	Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	1,53
26	KNR 2-02 0218/05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach półczekowych z płytą grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy	m2	4,37
27	KNR 2-02 0218/06	Schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej	m2	4,37 x4
28	KNR 2-02 0216/01	Płyty żelbetowe stropowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy	m2	54,12
29	KNR 2-02 0216/05	Płyty żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty	m2	54,12 x6
30	KNR 2-02 0211.1/05	Rygle i przekrycia ścian żelbetowe dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,4m z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	2,40
		1.2.2. Ściany poddasza		
31	KNR 2-02 0109/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 29cm - ściany zewnętrzne	m2	43,77
32	KNR 2-02 0126/02	Otwory w ścianach murowanych grubości do 1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt	3,00
33	KNR 2-02 0126/01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	3,00
34	KNR 2-02 0210.1/03	Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	1,91
35	KNR 2-02 0211.1/05	Rygle i przekrycia ścian żelbetowe dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,4m z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	1,77
36	KNR 2-02 0211/01	Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3m z ręcznym układaniem betonu - słupki w ścianie kolankowej	m3	0,52
		1.2.3. Komin f-my Schiedel, kanały wentylacyjne		
37	KNR K-03 0201/02	Elementy podstawowe komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 14cm	m	7,95
38	KNR K-03 0202/02	Trójnik wyczystkowy komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 14cm	szt	1,00
39	KNR K-03 0203/02	Trójnik spalin komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 14cm	szt	1,00
40	KNR K-03 0201/05	Elementy podstawowe komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 20cm	m	7,95
41	KNR K-03 0202/05	Trójnik wyczystkowy komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 20cm	szt	1,00
42	KNR K-03 0203/05	Trójnik spalin komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 20cm	szt	1,00
43	KNR K-03 0501/06	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12x17	m	15,24
44	KNR 0-17 2609/06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach		

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM NAD STRUMYKIEM"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	5,12
45	KNR 2-02 0921/06	Ręczne licowanie słupów płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm	m2	5,12
46	KNR 4-01 0419/02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m	szt	2,00
47	KNR K-03 0501/10	Elementy wyposażenia kanałów wentylacyjnych - kratka wentylacyjna bez żaluzji	szt	6,00
48	KNR K-03 0501/11	Elementy wyposażenia kanałów wentylacyjnych - kratka wentylacyjna z żaluzją	szt	6,00
		1.3. ZBROJENIE		
49	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - d=6mm	t	0,15
50	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - d=8mm	t	0,02
51	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - d=10mm	t	0,89
52	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - d=12mm	t	0,59
53	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - d=16mm	t	0,02
		1.4. DACH		
		1.4.1. Dach - konstrukcja		
54	KNR 2-02 0406/02	Murlaty o przekroju ponad 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m ³	0,40
55	KNR 2-02 0406/06	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3m i przekroju ponad 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m ³	0,40
56	KNR 2-02 0407/05	Słupy o długości ponad 2m i przekroju do 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m ³	0,12
57	KNR 2-02 0408/03	Krokwie zwykłe o przekroju do 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m ³	2,13
58	KNR 2-02 0408/02	Kleszcze o przekroju do 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m ³	0,62
		1.4.2. Dach - pokrycie		
59	KNR 2-02u1 0300/02	Boazeria z listew drewnianych o szerokości powyżej 45mm o 80mm - analogia - okapy	m ²	37,46
60	KNR 2-02 1508/12	Lakierowanie jednokrotne drewnianych XYLADEKOREM (zużycie 0,1dm ³ /m ²) - analogia - 2-krotne	m ²	37,46 x2
61	KNR 0-15 0517/01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m ²	118,04
62	KNR K-05 0104/06	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm	m ²	118,04
63	KNR K-05 0105/03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm	m ²	118,04
64	KNR K-06 0204/06	Montaż wyłazów dachowych WSS o powierzchni ponad 0,5m ²	szt	1,00
65	KNR K-06 0201/06	Montaż okien dachowych o wymiarach 78x118cm	szt	3,00
66	KNR K-06 0203/02	Montaż kołnierzy uszczelniających do okien o powierzchni do 1,00m ² w pokryciach dachowych wysokoprofilowanych		

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM NAD STRUMYKIEM"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	3,00
67	NNRNKB 6 0539/02	Montaż pasów nadrynnowych - okapów przy pokryciu dachów blachą powlekaną	m	20,40
68	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	1,70
69	KNR 2-02 0504/01	Pokrycie dachów dachówką marsylką ceramiczną - dł. kalenicy pod gąsiory nr 12 -10,20mb	m2	118,04
70	NNRNKB 8 0547/01	Montaż rynien dachowych półokrągłych z polichloru winylu o średnicy 125mm łączonych na klej	m	20,40
71	NNRNKB 8 0547/02	Montaż lejów spustowych przy rynnach dachowych półokrągłych z polichloru winylu o średnicy 125mm łączonych na klej	szt	4,00
72	NNRNKB 8 0547/04	Montaż denek przy rynnach dachowych półokrągłych z polichloru winylu o średnicy 125mm łączonych na klej	szt	4,00
73	NNRNKB 8 0550/03	Rury spustowe z polichloru winylu o średnicy 100mm	m	19,32
74	NNRNKB 8 0550/07	Kolanka z polichloru winylu o średnicy 100mm	szt	8,00
75	KNR K-05 0208/02	Montaż małych ławeczek kominiarskich na dachach krytych dachówką Braas	szt	2,00
		2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWN.		
		2.1. Stolarka okienna i drzwiowa zewn.		
76	NNRNKB 4 1025/02	Montaż okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 1,0m2 z wykorzystaniem kotew	m2	2,16
77	NNRNKB 4 1025/03	Montaż okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 1,5m2 z wykorzystaniem kotew	m2	2,52
78	NNRNKB 4 1025/04	Montaż okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1,5m2 z wykorzystaniem kotew	m2	9,18
79	NNRNKB 4 1025/05	Montaż drzwi balkonowych z kształtowników z wysokoudarowego PCW z wykorzystaniem kotew	m2	7,92
80	KNR 2-02 1015/01	Ościeżnice drewniane - /ościeżnica w cenie drzwi/	m	5,20
81	KNR 2-02 1019/02	Skrzydła drzwiowe wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, jednodzielnne o powierzchni ponad 2,00m2	m2	2,10
		3. STAN WYKOŃCZENIOWY		
		3.1. Ścianki działowe		
82	NNRNKB 4 0175/03	Ścianki działowe z cegieł kratówek K3 grubości 12cm, z transportem materiałów wyciągiem - parter	m2	22,21
83	KNR 2-02 0120/01	Ścianki działowe pełne z cegły pełnej grubości 1/4 cegły	m2	3,30
84	NNRNKB 4 0175/03	Ścianki działowe z cegieł kratówek K3 grubości 12cm, z transportem materiałów wyciągiem - poddasze	m2	39,55
85	KNR 0-14 2011/01	Obudowa słupów na rusztach pojedynczych jednowarstwowa 50-01	m2	3,46
		3.2. Ocieplenie stropu poddasza		
86	KNR 2-02 0613/06	Izolacje pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho grub. 20cm	m2	58,59
87	KNR 2-02 0616/01	Izolacje z papy asfaltowej poziome na sucho - jedna warstwa - analogia - z folii polietylenowej	m2	58,59

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM NAD STRUMYKIEM"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
88	KNR 0-14 2012/02	Okladziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD pojedynczym mocowanym do podłoża	m2	58,59
89	KNR 2-02 1110/01	Podłogi z desek struganych o grubości 25mm	m2	23,73
90	KNR K-06 0208/01	Montaż schodów strychowych trzysegmentowych w pomieszczeniach o wysokości do 270cm	kpl	1,00
91	KNR 17 2609/01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - grub. 12cm	m2	3,05
92	KNR 17 2609/06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	3,05
3.3. Stolarka wewnętrzna				
93	KNR 2-02 1015/01	Ościeżnice drewniane - analogia - fabr. wykończone	m	40,58
94	KNR 2-02 1019/05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, szklone, jednodzielne o powierzchni do 2,00m2	m2	13,10
95	KNR 2-02 1019/06	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, szklone, jednodzielne o powierzchni ponad 2,00m2	m2	2,08
3.4. Tynki i okładziny ścian wewn.				
96	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykle kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m2	322,18
97	KNR 2-02 0803/06	Tynki zwykle kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie	m2	43,16
98	KNR 2-02 0811/02	Tynki zwykle kategorii III biegów klatek schodowych	m2	5,66
99	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych	m2	42,75
100	KNR 2-02u1 001700/03	Licowanie ścian płytkami kamionkowymi szklwionymi 20x25cm układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu	m2	42,75
101	KNR 2-02 0129/02	Montaż podokienników - wewnętrzne - 8,10m	szt	8,00
3.5. Izolacje podposadzkowe				
102	NNRNKB 5 0618/03	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2	m2	47,80 x2
103	KNR 2-02 0616/01	Izolacje z papy asfaltowej poziome na sucho - jedna warstwa - analogia - z folii polietylenowej	m2	42,26
104	KNR 2-02 0609/03	Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho - jednowarstwowe - grub. 10cm	m2	47,80
105	KNR 2-02 0609/03	Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho, jednowarstwowa - grub. 4cm	m2	42,26
3.6. Podłogi i posadzki				
106	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko	m2	90,06
107	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	47,80 x3
108	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	42,26 x2
109	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - z drutu d=3mm o oczku 10x10cm	m2	90,06

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM NAD STRUMYKIEM"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
110	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych	m2	90,06
111	KNR 2-02u1 1900/03	Posadzki z płytek terakotowych szklwionych 30x30cm układane przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu	m2	26,30
112	KNR 2-02 1119/02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych układane metodą zwykłą bez przecinania płytek - płytki o wymiarach 10x10cm	m	19,57
113	KNR 2-02 0611/03	Izolacje poziome z pianki podpodłogowej na sucho - analogia	m2	63,78
114	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej	m2	63,78
115	Kalkulacja indywidualna	Okładzina stopni schodowych deskami bukowymi	m2	7,584
116	Kalkulacja indywidualna	Balustrady z drewna	m	2,611
3.7. Malowanie				
117	KNR 2-02u2 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	62,05
118	KNR 2-02 1505/05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2	62,05
119	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2	328,25
120	KNR 2-02 1505/02	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie	m2	328,25
3.8. Elewacja				
121	KNR 0-17 2609/01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - grub. 12cm	m2	141,87
122	KNR 0-17 2609/02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - grub. 2cm	m2	9,35
123	KNR 0-17 2609/01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - grub. 5cm	m2	7,68
124	KNR 0-17 2609/04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	567,48
125	KNR 0-17 2609/06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	149,55
126	KNR 0-17 2609/07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	9,35
127	KNR 0-17 0927/01	Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio wykonanym podłożu - nałożenie na podłożu pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16	m2	158,90
128	KNR 0-17 0927/03	Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio wykonanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	138,50
129	KNR 0-17 0927/04	Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio wykonanym podłożu na ościeżach o szerokości do 15cm	m2	9,35
130	KNR 2-02 0921/01	Ręczne licowanie płytkami klinkierowymi o wym.25x12cm ścian	m2	11,05
131	KNR 2-02.2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety zewn.	m2	2,43
132	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową	m2	23,88

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM NAD STRUMYKIEM"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
133	KNR 2-02 0616/01	Izolacje z papy asfaltowej poziome na sucho - jedna warstwa - analogia - z folii polietylenowej	m2	12,98
134	KNR 2-02 0609/03	Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho - jednowarstwowe - grub.5cm	m2	7,68
135	KNR 2-02 0609/03	Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho - jednowarstwowe - styrodur grub.20cm	m2	5,30
136	NNRNKB 5 0618/02	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni do 5m2	m2	12,98 x2
137	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na ostro	m2	12,98
138	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	12,98 x2
139	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - z drutu d=3mm o oczku 10x10cm	m2	12,98
140	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	5,86
141	NNRNKB 6 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm	m2	12,98
142	KNR 2-02 1209/02	Balustrady z pochwytym stalowym balkonowe proste	m	14,65
143	NNRNKB 8 0548/01	Montaż rynien dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 75mm łączonych na zakładkę	m	5,85
144	NNRNKB 8 0548/03	Montaż lejów spustowych skrajnych przy rynnach dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 75mm łączonych na zakładkę	szt	1,00
145	NNRNKB 8 0550/02	Rury spustowe z polichlorku winylu o średnicy 63mm	m	3,43
146	NNRNKB 8 0550/06	Kolanka z polichlorku winylu o średnicy 63mm	szt	2,00
3.9. Opaska				
147	KNR 2-31 0407/04	Obrzeża betonowe o wym. 50x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	28,39
148	KNR 2-01 0610/02	Podsypka filtracyjna ze żwirku filtracyjnego z przygotowaniem kruszywa - analogia	m3	2,44
3.10. Taras, wejście				
149	KNR 2-31 0101/07	Koryta na całej szerokości jezdni i chodników wykonywane ręcznie o głębokości 20cm w gruncie kategorii III-IV	m2	24,09
150	KNR 2-31 0101/08	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane ręcznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii III-IV -dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości powyżej 20cm	m2	24,09 x2
151	KNR 2-31 0104/01	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie o grubości po zagęszczeniu 10cm - z tłucznia	m2	24,09
152	KNR 2-31u1 0100/01	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej na podbudowie filtracyjnej o grub.6cm prostokątna 20x10cm, gr.warstwy filtrac. 20cm	m2	24,09
153	KNR 2-31 0407/04	Obrzeża betonowe o wym. 50x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	27,16

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM NAD STRUMYKIEM"

Nr	Opis robót
1.	STAN SUROWY
1.1.	POZIOM "O"
1.1.1.	Roboty ziemne
1.1.2.	Fundamenty
1.1.3.	Izolacja fundamentów
1.1.4.	Podkłady
1.2.	ŚCIANY NADZIEMIA
1.2.1.	Ściany parteru
1.2.2.	Ściany poddasza
1.2.3.	Komin f-my Schiedel, kanały wentylacyjne
1.3.	ZBROJENIE
1.4.	DACH
1.4.1.	Dach - konstrukcja
1.4.2.	Dach - pokrycie
2.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWN.
2.1.	Stolarka okienna i drzwiowa zewn.
3.	STAN WYKOŃCZENIOWY
3.1.	Ścianki działowe
3.2.	Ocieplenie stropu poddasza
3.3.	Stolarka wewnętrzna
3.4.	Tynki i okładziny ścian wewn.
3.5.	Izolacje podposadzkowe
3.6.	Podłogi i posadzki
3.7.	Malowanie
3.8.	Elewacja
3.9.	Opaska
3.10.	Taras, wejście

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM NAD STRUMYKIEM"

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	10,73		
2	Błacharze gr.II	r-g	30,01		
3	Cieśle gr.II	r-g	128,72		
4	Cieśle gr.III	r-g	50,32		
5	Dekarze gr.II	r-g	20,91		
6	Montażysty gr.II	r-g	2,50		
7	Montażysty gr.III	r-g	3,75		
8	Monterzy gr.II	r-g	48,39		
9	Murarze gr.II	r-g	33,35		
10	Murarze gr.III	r-g	125,18		
11	Posadzkarze gr.II	r-g	31,25		
12	Posadzkarze gr.III	r-g	18,40		
13	Posadzkarze-płytkarze gr.III	r-g	27,78		
14	Robocizna razem	r-g	2.206,39		
15	Robotnicy gr.I	r-g	230,86		
16	Robotnicy	r-g	88,27		
17	Stolarze gr.II	r-g	0,42		
18	Tynkarze gr.III	r-g	26,92		
19	Zbrojarze gr.II	r-g	6,07		
		Razem	3.090,22		

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM NAD STRUMYKIEM"

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.III	m3	0,14		
2	Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II gr.50-75mm	m3	0,64		
3	Balustrady stalowe	kg	197,78		
4	Balustrady z drewna bukowego	m	2,61		
5	Beton zwykły B-10 (C8/10)	m3	2,59		
6	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m3	5,39		
7	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	36,57		
8	Blacha powlekana płaska	m2	12,29		
9	Cegła budowlana pełna	szt	94,38		
10	Cegła kratówka K3 25x12x22cm	szt	1.043,74		
11	Cement portlandzki 35	t	0,03		
12	Ceresit CE 37 spoina uelastyczniona, szara, opak. 5 kg	kg	36,10		
13	Ceresit CM 17 zaprawa klejowa "flexibel" do układania płytek - uelastyczniona, opak. 5 kg	kg	122,95		
14	Ceresit CM 18 zaprawa klejowa "Easyflex" do układania płytek - uelastyczniona, opak. 18 kg	kg	130,80		
15	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych, biała, opak. 5 dm3	dm3	47,67		
16	Ceresit CT 17 głęboko penetrujący, opak. 5 dm3	dm3	23,06		
17	Ceresit CT 36 tynk strukturalny, biały, opak. 25 kg	kg	520,75		
18	Dachówka ceramiczna Marsylka, standardowa (12,50 szt./m2), naturalna czerwień	szt	1.475,50		
19	Dachówka ceramiczna Marsylka, szczytowa lewa i prawa, naturalna czerwień (3szt./mb)	szt	72,00		
20	Denko rynnowe PCW "Gamrat" - 125mm	szt	4,00		
21	Deski boazeryjne z drewna iglastego szer. ponad 6cm	m2	39,33		
22	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	1,09		
23	Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,72		
24	Drewno na stemple budowlane	m3	0,39		
25	Drewno opałowe	kg	12,37		
26	Drut stalowy miękki	kg	13,52		
27	Drzwi balkonowe z PCW Oknoplast Kraków	m2	7,92		
28	Drzwi zewnętrzne	m2	2,10		
29	Dyble	szt	366,24		
30	Farba emulsyjna wewnętrzna-biała	dm3	155,28		
31	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,88		
32	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,88		
33	Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	153,45		
34	Folia polietylenowa	m2	144,61		
35	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	17,75		
36	Gąsior grzbietowy z klamrą do dachówki Marsylki, naturalna czerwień nr 12 (3szt./mb)	szt	31,00		
37	Gips szpachlowy, opak. 25 kg	kg	22,15		
38	Gwoździe budowlane ocynkowane	kg	7,03		
39	Gwoździe budowlane	kg	71,02		
40	Klamry ciesielskie	kg	38,42		
41	Klej agresywny do PCW	kg	0,08		
42	Klej kostny	kg	0,31		
43	Klej winylowy Ponilent N	kg	19,91		
44	Kolana do rur spustowych PCW "Gamrat" 110mm	szt	8,00		
45	Kolana do rur spustowych PCW "Gamrat" 63mm	szt	2,00		
46	Kołki do wstrzeliwania	szt	14,05		
47	Kołki polipro.do moc.płyt styr.do 120 mm	szt	590,18		
48	Kołnierze okien dachowych do pokryć falistych 78x118cm	szt	3,00		
49	Komin jednociągowy fi 14cm SCHIEDEL Rondo Plus dł. 8m	kpl	1,00		
50	Komin jednociągowy fi 20cm SCHIEDEL Rondo dł. 8m	kpl	1,00		
51	Kostka brukowa betonowa gr.6cm szara	m2	25,29		
52	Kotwy	szt	159,20		
53	Kratki wentylacyjne z PCW 14x14cm bez żaluzji	szt	6,00		
54	Kratki wentylacyjne z PCW 14x21cm z żaluzją	szt	6,00		
55	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	3,21		
56	Ksylomit popularny	kg	0,27		
57	Kształtowniki profilowane C-50x0,60	m	7,09		
58	Kształtowniki profilowane CD-60/27	m	111,32		
59	Kształtowniki profilowane U-50x0,60	m	2,63		
60	Kształtowniki profilowane UD-28/27	m	23,44		
61	Lakier do drewna XYLADKORM	dm3	7,49		
62	Leje spustowe z PCV "Gamrat" - 125mm	szt	4,00		
63	Leje spustowe z PCV "Gamrat" - 75mm	szt	1,00		
64	Listwy przyścienne z drewna	m	99,61		
65	Łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1,22		

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM NAD STRUMYKIEM"

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
66	Ławka kominiarska 1,00m ze wspornikami i kołyskami	kpl	2,00		
67	Łączniki krzyżowe lj 60/60	szt	89,06		
68	Łączniki wzdłużne lw 60/110	szt	22,26		
69	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	7,21		
70	Masa klejąca SUPERFLEX 10, opak. 10 dm3	dm3	82,37		
71	Masa szpachlowa Rigidur, opak. 5 kg	kg	186,15		
72	Mieszanka żwirowo-piaskowa	m3	11,29		
73	Obrzeże trawnikowe o wym. 6x25x100 cm, kolor szary	m	56,66		
74	Okapy z blachy powlekaniej	m	21,62		
75	Okna dachowe z szybą zespoloną, sosnowe o wym.78x118cm	szt	3,00		
76	Okna z PCW Oknoplast Kraków	m2	13,86		
77	Ościeżnice drzwiowe fabr.wykończone	m	40,58		
78	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC4	m2	66,33		
79	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna 400	m2	7,00		
80	Papa polimerowo-asfaltowa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m2	204,86		
81	Parapety z płyty wiórowej wodoodp. frezowane szer. 25cm	m	8,10		
82	Pianka podpodłogowa gr. 3mm	m2	66,97		
83	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	10,39		
84	Piasek	m3	2,01		
85	Płytki ceramiczne podłogowe 30x30cm	m2	29,37		
86	Płytki ceramiczne ścienne 20x25cm	m2	44,89		
87	Płytki kamionkowe GRES 30x30cm	m2	13,50		
88	Płytki klinkierowe 25x6cm	m2	16,00		
89	Płyty gipsowo-kartonowe gr.15mm ognioodp.	m2	61,52		
90	Płyty gipsowo-kartonowe zwykłe gr.12,5mm	m2	3,63		
91	Płyty styropianowe EPS 100-038 Termo Organika	m3	5,42		
92	Płyty styropianowe EPS 70-040 Termo Organika	m3	18,86		
93	Płyty styropianowe EPS T Termo Organika	m3	1,77		
94	Płyty z polistyrenu ekstrudowanego odm.300	m3	3,78		
95	Płyty z wełny mineralnej - poddasza 200mm	m2	61,52		
96	Preparat gruntujący CERESIT CT 17	dm3	18,91		
97	Pręty zbrojeniowe gładkie 8mm S235JR	t	0,02		
98	Pręty zbrojeniowe gładkie 6mm S235JR	t	0,15		
99	Pręty zbrojeniowe żebrwane 10mm B500SP	t	0,91		
100	Pręty zbrojeniowe żebrwane 12mm B500SP	t	0,60		
101	Pręty zbrojeniowe żebrwane 16mm B500SP	t	0,02		
102	Pustak wentylacyjny Schiedel 2x12/17	szt	46,02		
103	Pustaki ścienne ceramiczne MAX/220 28,8x18,8x22cm	szt	2.537,03		
104	Pustaki ścienne ceramiczne U/220 25x18,8x22cm	szt	353,05		
105	Rozcieńczalnik	dm3	0,98		
106	Roztwór asfaltowy do izolacji fundamentów Dysperbit	kg	47,74		
107	Rury spustowe PCW Gamrat 110mm	m	19,51		
108	Rury spustowe PCW Gamrat 63mm	m	3,46		
109	Rynna dachowa z PCW śr.125mm "Gamrat"	m	20,81		
110	Rynna dachowa z PCW śr.75mm "Gamrat"	m	5,97		
111	Schody strychowe LWS Smart 3 segmentowe 70x111	szt	1,00		
112	Siatka o oczku 10x10cm - pręty zgrzewane z drutu d=3mm	m2	105,10		
113	Siatka z włókna szklanego	m2	194,37		
114	Silikon akrylowy	szt	0,80		
115	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne	m2	15,18		
116	Stopnie schodowe z drewna bukowego	m2	8,27		
117	Środek impreg-grzybobój.solny "FOBOS M-4"	kg	1,67		
118	Tarcica podłogowa strugana iglasta	m3	0,66		
119	Taśma spoinowa z włókna szklanego	m	66,42		
120	Thuczeń do nawierzchni drogowych sortowany 31,5-63,0mm	t	15,33		
121	Uchwyty do rur spustowych PCW "Gamrat" - 110mm	szt	9,66		
122	Uchwyty do rur spustowych śr. 63mm "Gamrat"	kpl	1,72		
123	Uchwyty do rynny PCW "Gamrat" - 125mm	szt	40,80		
124	Uchwyty do rynny PCW "Gamrat" - 75mm	szt	11,70		
125	Uszczelki	m	21,01		
126	Wkręty do blach samogwintujące	szt	1.184,54		
127	Wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	193,07		
128	Wylaz dachowy Standard 86x86	szt	1,00		
129	Zamknięcie kalenicy końcowe (płytki) do dachówki Marsylki, naturalna czerwień	szt	1,00		
130	Zamknięcie kalenicy początkowe (płytki) do dachówki Marsylki, naturalna czerwień	szt	1,00		
131	Zaprawa cementowa M 12	m3	4,87		

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM NAD STRUMYKIEM"

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
132	Zaprawa cementowa M 7	m3	5,89		
133	Zaprawa cementowo-wapienna M 2	m3	7,44		
134	Zaprawa cementowo-wapienna M 4	m3	0,01		
135	Zaprawa cementowo-wapienna M 7	m3	1,87		
136	Zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka	kg	3,50		
137	Zaprawa klejowa ATLAS - sucha mieszanka	kg	93,72		
138	Zaprawa klejowa CERESIT CT 85 - sucha mieszanka	kg	1.807,05		
139	Zaprawa montażowa Schiedel	kg	153,41		
140	Zaprawa wapienna M 0,6	m3	1,40		
141	Złącza ciesielskie	kg	9,89		
142	Złączka rury spustowej GAMRAT śr.110mm	szt	4,64		
143	Złączka rynnowa GAMRAT rozm.125mm	szt	5,10		
144	Złączka rynnowa GAMRAT rozm.75mm	szt	1,46		
145	Złączki do rur spustowych śr. 63mm "Gamrat"	szt	0,82		
146	Żwirek filtracyjny	m3	3,24		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Razem			

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM NAD STRUMYKIEM"

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Giętarka do prętów mechaniczna	m-g	7,88		
2	Koparka gaśnicowa 0,25m3 (1)	m-g	1,60		
3	Nożyce do prętów	m-g	9,51		
4	Piła tarczowa	m-g	0,16		
5	Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h (1)	m-g	3,90		
6	Prościarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	7,07		
7	Samochód dostawczy do 0,9t	m-g	3,34		
8	Spycharka gaśnicowa 55kW (75KM)	m-g	0,51		
9	Środek transportowy	m-g	27,37		
10	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	7,92		
11	Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	83,63		
12	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	6,27		
		Razem	159,16		