
Wartość kosztorysowa **219.910,44**

Słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy dziewięćset
dziesięć i 44/100 zł

Kosztorys INWESTORSKI do PT ROBOTY BUDOWLANE

Obiekt BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
"DOM NAD STRUMYKIEM"
Kod CPV 45211100-0
Inwestor
Wykonawca
Biuro kosztorysowe Biuro Projektów ARCHON+ ul.Słowackiego 86, 32-400 Myślenice

Poziom cen I kwartał 2010 SEKOCENBUD

Stawka robocizny 14,24 zł/r-g
Koszty zakupu 7,4%
Koszty pośrednie 66,5% R+S
Zysk 12% R+S+Kp(R+S)

pow.użytkowa 83,5m²
pow.usługowa 1,3m²
pow.podłóg 94,7m²
kubatura 400,0m³
pow.zabudowy 67,0m²
pow. tarasów 24,0m²

Roboty budowlane :	219 900 zł
<u>Instalacje wewnętrzne :</u>	<u>35 200 zł</u>
Wartość netto :	255 100 zł

Sporządził Jacek Kosman

Myślenice 24 luty 2010 r./ aktualizacja cen 12 marca 2010r.

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM NAD STRUMYKIEM"

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	1. STAN SUROWY				104.441,46
	1.1. POZIOM "O"				23.007,08
	1.1.1. Roboty ziemne				3.110,46
1	KNR 2-01 0126/01 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej za pomocą spycharki o grubości do 15cm	m2	151,91	0,46	69,31
2	KNR 2-01 0217/04 Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25m3	m3	27,76	10,62	294,96
3	KNR 2-01 0317/02 Wykopy liniowe o szer.0,8-1,5m (1,6-2,5m - rob.02; 2,6-4,5m - rob.03) o ścianach pionowych (w gruntach suchych), z wydobyciem urobku łopata, wykopy o gł.do 1,5m; grunt kat.III-IV	m3	12,57	71,01	892,52
4	KNR 2-01 0502/02 Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wysokości nasypu do 4m w gruncie kategorii III	m3	18,77 x0,5	109,81	1.030,58
5	KNR 2-01 0230/01 Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kat.I-III na odległość do 10m	m3	18,77 x0,5	1,70	16,35
6	KNR 2-01 0505/01 Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III	m2	295,64	2,54	749,65
7	KNR 2-01 0122/01 Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3	40,33	1,42	57,10
	1.1.2. Fundamenty				11.399,34
8	KNR 2-02w 1101/03 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu - podkład betonowy pod ławami z B-10 grub. 10cm	m3	2,51	327,22	821,87
9	KNR 2-02 0202/01 Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy	m3	10,05	442,42	4.443,92
10	KNR 2-02 0207.1/01 Ściany żelbetowe grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m	m2	31,82	114,65	3.650,05
11	KNR 2-02 0207.1/07 Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m2	23,81 x21	3,85	1.923,55
12	KNR 2-02 0207.1/07 Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m2	8,01 x17	3,85	525,03
13	KNR 2-02 0207.1/07 Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m2	0,47 x11	3,85	21,68
14	KNR 2-02 0207.1/07 Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m2	0,53 x7	3,85	13,26
	1.1.3. Izolacja fundamentów				4.310,20
15	NNRNKB 5 0618/01 Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej ław fundamentowych	m2	27,95 x2	23,74	1.327,20
16	KNR 2-02 0603/09 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2	63,65	6,08	386,73
17	KNR 0-29 0643/02 Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) w technologii SUPERFLEX-10 mocowanymi całopowierzchniowo - grub. 10cm	m2	18,89	105,08	1.982,98
18	KNR 0-29 0643/02 Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) w technologii SUPERFLEX-10 mocowanymi całopowierzchniowo - grub. 14cm	m2	4,72	130,53	613,29
	1.1.4. Podkłady				4.187,08
19	KNR 2-02 1101/07 Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo-żwirowa grub. 20cm	m3	10,45	214,09	2.237,54
20	KNR 2-02w 1101/03 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu - B15 gr.10cm	m3	5,23	372,86	1.949,54
	1.2. ŚCIANY NADZIEMIA				43.805,22
	1.2.1. Ściany parteru				23.215,38
21	KNR 2-02 0109/02 Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 29cm - ściany zewnętrzne	m2	69,49	140,53	9.766,00
22	KNR 2-02 0109/05 Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m z pustaków ceramicznych U/220 grubości 25cm - ściany wewnętrzne	m2	15,35	147,42	2.262,29
23	KNR 2-02 0126/02 Otwory w ścianach murowanych grubości do 1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt	2,00	56,83	113,66
24	KNR 2-02 0126/01 Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	6,00	41,16	246,97
25	KNR 2-02 0210.1/03 Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	1,53	1.112,17	1.703,18
26	KNR 2-02 0218/05 Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy	m2	4,37	463,19	2.018,06
27	KNR 2-02 0218/06 Schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej	m2	4,37 x4	5,07	86,46
28	KNR 2-02 0216/01 Płyty żelbetowe stropowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy	m2	54,12	80,35	4.348,12
29	KNR 2-02 0216/05 Płyty żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty	m2	54,12 x6	3,46	1.122,58
30	KNR 2-02 0211.1/05 Rygle i przekrycia ścian żelbetowe dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,4m z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	2,40	645,86	1.548,09
	1.2.2. Ściany poddasza				10.143,97
31	KNR 2-02 0109/02 Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 29cm - ściany zewnętrzne	m2	43,77	140,53	6.150,19

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM NAD STRUMYKIEM"

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
32	KNR 2-02 0126/02 Otwory w ścianach murowanych grubości do 1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt	3,00	56,83	170,48
33	KNR 2-02 0126/01 Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	3,00	41,16	123,49
34	KNR 2-02 0210.1/03 Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	1,91	1.112,17	2.124,07
35	KNR 2-02 0211.1/05 Rygle i przekrycia ścian żelbetowe dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,4m z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	1,77	645,86	1.143,25
36	KNR 2-02 0211/01 Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3m z ręcznym układaniem betonu - słupki w ścianie kolankowej	m3	0,52	832,36	432,51
1.2.3. Komin f-my Schiedel, kanały wentylacyjne					10.445,87
37	KNR K-03 0201/02 Elementy podstawowe komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 14cm	m	7,95	392,18	3.118,09
38	KNR K-03 0202/02 Trójnik wyczystkowy komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 14cm	szt	1,00	22,98	22,97
39	KNR K-03 0203/02 Trójnik spalin komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 14cm	szt	1,00	22,98	22,97
40	KNR K-03 0201/05 Elementy podstawowe komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 20cm	m	7,95	494,09	3.928,30
41	KNR K-03 0202/05 Trójnik wyczystkowy komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 20cm	szt	1,00	26,66	26,65
42	KNR K-03 0203/05 Trójnik spalin komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 20cm	szt	1,00	26,66	26,65
43	KNR K-03 0501/06 Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12x17	m	15,24	93,07	1.418,66
44	KNR 0-17 2609/06 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	5,12	26,80	137,55
45	KNR 2-02 0921/06 Ręczne licowanie słupów płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm	m2	5,12	175,75	899,68
46	KNR 4-01 0419/02 Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m	szt	2,00	314,32	630,11
47	KNR K-03 0501/10 Elementy wyposażenia kanałów wentylacyjnych - kratka wentylacyjna bez żaluzji	szt	6,00	17,02	102,12
48	KNR K-03 0501/11 Elementy wyposażenia kanałów wentylacyjnych - kratka wentylacyjna z żaluzją	szt	6,00	18,68	112,11
1.3. ZBROJENIE					6.223,27
49	KNR 2-02 0290/01 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - d=6mm	t	0,15	3.624,65	543,41
50	KNR 2-02 0290/01 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - d=8mm	t	0,02	3.373,43	67,53
51	KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - d=10mm	t	0,89	3.785,23	3.373,48
52	KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - d=12mm	t	0,59	3.685,16	2.169,87
53	KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - d=16mm	t	0,02	3.485,01	68,98
1.4. DACH					31.405,89
1.4.1. Dach - konstrukcja					6.187,11
54	KNR 2-02 0406/02 Murlaty o przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	0,40	1.416,16	562,78
55	KNR 2-02 0406/06 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	0,40	1.627,62	651,04
56	KNR 2-02 0407/05 Słupy o długości ponad 2m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	0,12	2.041,27	247,14
57	KNR 2-02 0408/03 Krokwie zwykłe o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	2,13	1.554,27	3.315,35
58	KNR 2-02 0408/02 Kleszcze o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	0,62	2.283,91	1.410,81
1.4.2. Dach - pokrycie					25.218,78
59	KNR 2-02u1 0300/02 Boazeria z listew drewnianych o szerokości powyżej 45mm o 80mm - analogia - okapy	m2	37,46	132,92	4.978,84
60	KNR 2-02 1508/12 Lakierowanie jednokrotne drewnianych XYLADEKOREM (zużycie 0,1dm3/m2) - analogia - 2-krotne	m2	37,46 x2	5,91	442,58
61	KNR 0-15 0517/01 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m2	118,04	9,74	1.149,55
62	KNR K-05 0104/06 Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm	m2	118,04	4,90	580,89
63	KNR K-05 0105/03 Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm	m2	118,04	13,53	1.596,15
64	KNR K-06 0204/06 Montaż wyłazów dachowych WSS o powierzchni ponad 0,5m2	szt	1,00	682,60	682,60
65	KNR K-06 0201/06 Montaż okien dachowych o wymiarach 78x118cm	szt	3,00	975,57	2.926,73
66	KNR K-06 0203/02 Montaż kołnierzy uszczelniających do okien o powierzchni do 1,00m2 w pokryciach dachowych wysokoprofilowanych	szt	3,00	316,65	949,93
67	NRRNKB 6 0539/02 Montaż pasów nadrynnowych - okapów przy pokryciu dachów blachą powlekaną	m	20,40	24,62	501,97
68	NRRNKB 6 0541/02 Obróbki blacharskie z blachy powlekannej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	1,70	73,80	124,88

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM NAD STRUMYKIEM"

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
69	KNR 2-02 0504/01 Pokrycie dachów dachówką marsylką ceramiczną - dł. kalenicy pod gąsior nr 12 -10,20mb	m2	118,04	78,37	9.250,51
70	NNRNKB 8 0547/01 Montaż rynien dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125mm łączonych na klej	m	20,40	37,75	770,32
71	NNRNKB 8 0547/02 Montaż lejów spustowych przy rynnach dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125mm łączonych na klej	szt	4,00	25,80	102,96
72	NNRNKB 8 0547/04 Montaż denek przy rynnach dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125mm łączonych na klej	szt	4,00	11,90	47,62
73	NNRNKB 8 0550/03 Rury spustowe z polichlorku winylu o średnicy 100mm	m	19,32	32,67	631,32
74	NNRNKB 8 0550/07 Kolanka z polichlorku winylu o średnicy 100mm	szt	8,00	20,57	164,29
75	KNR K-05 0208/02 Montaż małych ławeczek kominiarskich na dachach krytych dachówką Braas	szt	2,00	157,04	317,65
2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWN.					15.111,06
2.1. Stolarka okienna i drzwiowa zewn.					15.111,06
76	NNRNKB 4 1025/02 Montaż okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 1,0m2 z wykorzystaniem kotew	m2	2,16	648,28	1.400,40
77	NNRNKB 4 1025/03 Montaż okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 1,5m2 z wykorzystaniem kotew	m2	2,52	624,67	1.574,12
78	NNRNKB 4 1025/04 Montaż okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1,5m2 z wykorzystaniem kotew	m2	9,18	615,80	5.652,86
79	NNRNKB 4 1025/05 Montaż drzwi balkonowych z kształtowników z wysokoudarowego PCW z wykorzystaniem kotew	m2	7,92	643,85	5.099,88
80	KNR 2-02 1015/01 Ościeżnice drewniane - /ościeżnica w cenie drzwi/	m	5,20	28,92	150,09
81	KNR 2-02 1019/02 Skrzydła drzwiowe wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, pojedyncze o powierzchni ponad 2,00m2	m2	2,10	587,57	1.233,73
3. STAN WYKOŃCZENIOWY					100.357,92
3.1. Ścianki działowe					6.120,86
82	NNRNKB 4 0175/03 Ścianki działowe z cegiel kratówek K3 grubości 12cm, z transportem materiałów wyciągiem - parter	m2	22,21	91,25	2.026,53
83	KNR 2-02 0120/01 Ścianki działowe pełne z cegły pełnej grubości 1/4 cegły	m2	3,30	62,25	206,37
84	NNRNKB 4 0175/03 Ścianki działowe z cegiel kratówek K3 grubości 12cm, z transportem materiałów wyciągiem - poddasze	m2	39,55	91,25	3.608,38
85	KNR 0-14 2011/01 Obudowa słupów na rusztach pojedynczych jednowarstwowa 50-01	m2	3,46	80,71	279,59
3.2. Ocieplenie stropu poddasza					10.138,77
86	KNR 2-02 0613/06 Izolacje pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho grub. 20cm	m2	58,59	43,05	2.522,45
87	KNR 2-02 0616/01 Izolacje z papy asfaltowej poziome na sucho - jedna warstwa - analogia - z folii polietylenowej	m2	58,59	4,94	289,36
88	KNR 0-14 2012/02 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD pojedynczym mocowanym do podłoża	m2	58,59	80,48	4.715,58
89	KNR 2-02 1110/01 Podłogi z desek struganych o grubości 25mm	m2	23,73	80,73	1.907,11
90	KNR K-06 0208/01 Montaż schodów strychowych trzysegmentowych w pomieszczeniach o wysokości do 270cm	kpl	1,00	446,52	446,52
91	KNR 17 2609/01 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - grub. 12cm	m2	3,05	57,83	175,78
92	KNR 17 2609/06 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	3,05	26,80	81,98
3.3. Stolarka wewnętrzna					8.997,50
93	KNR 2-02 1015/01 Ościeżnice drewniane - analogia - fabr. wykończone	m	40,58	83,42	3.385,53
94	KNR 2-02 1019/05 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, szklone, pojedyncze o powierzchni do 2,00m2	m2	13,10	369,81	4.844,35
95	KNR 2-02 1019/06 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, szklone, pojedyncze o powierzchni ponad 2,00m2	m2	2,08	369,02	767,62
3.4. Tynki i okładziny ścian wewn.					15.303,90
96	KNR 2-02 0803/03 Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m2	322,18	20,18	6.501,50
97	KNR 2-02 0803/06 Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie	m2	43,16	23,58	1.018,22
98	KNR 2-02 0811/02 Tynki zwykłe kategorii III biegów klatek schodowych	m2	5,66	28,39	159,75
99	NNRNKB 7 1134/02 Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych	m2	42,75	4,59	196,49
100	KNR 2-02u1 001700/03 Licowanie ścian płytkami kamionkowymi szklwionymi 20x25cm układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu	m2	42,75	144,20	6.164,65
101	KNR 2-02 0129/02 Montaż podokienników - wewnętrzne - 8,10m	szt	8,00	157,91	1.263,30
3.5. Izolacje podposadzkowe					3.643,84
102	NNRNKB 5 0618/03 Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2	m2	47,80 x2	24,56	2.348,42
103	KNR 2-02 0616/01 Izolacje z papy asfaltowej poziome na sucho - jedna warstwa - analogia - z folii polietylenowej	m2	42,26	4,94	208,88
104	KNR 2-02 0609/03 Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho - jednowarstwowe - grub. 10cm	m2	47,80	16,58	792,06
105	KNR 2-02 0609/03 Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho, jednowarstwowa - grub. 4cm	m2	42,26	6,97	294,50
3.6. Podłogi i posadzki					18.243,27

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM NAD STRUMYKIEM"

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
106	KNR 2-02 1102/02 Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko	m2	90,06	22,97	2.071,15
107	KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	47,80 x3	4,46	640,86
108	KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	42,26 x2	4,46	377,65
109	KNR 2-02 1106/07 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - z drutu d=3mm o oczku 10x10cm	m2	90,06	9,35	841,94
110	NNRNKB 7 1134/01 Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych	m2	90,06	3,96	356,49
111	KNR 2-02u1 1900/03 Posadzki z płytek terakotowych szkliwionych 30x30cm układane przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu	m2	26,30	103,37	2.718,68
112	KNR 2-02 1119/02 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych układane metodą zwykłą bez przecinania płytek - płytki o wymiarach 10x10cm	m	19,57	22,72	444,91
113	KNR 2-02 0611/03 Izolacje poziome z pianki podpodłogowej na sucho - analogia	m2	63,78	10,17	648,82
114	NNRNKB 8 1136/01 Posadzki z paneli podłogowych układane na klej	m2	63,78	72,50	4.623,99
115	Kalkulacja indywidualna Okładzina stopni schodowych deskami bukowymi	m2	7,584	660,02	5.007,53
116	Kalkulacja indywidualna Balustrady z drewna	m	2,611	195,89	511,26
	3.7. Malowanie				3.825,19
117	KNR 2-02u2 1134/02 Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	62,05	4,59	284,98
118	KNR 2-02 1505/05 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2	62,05	16,14	1.001,83
119	KNR 2-02 1505/01 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi tynków gładkich bez gruntowania	m2	328,25	5,53	1.814,85
120	KNR 2-02 1505/02 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie	m2	328,25	2,20	723,52
	3.8. Elewacja				28.529,85
121	KNR 0-17 2609/01 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - grub. 12cm	m2	141,87	57,83	8.204,81
122	KNR 0-17 2609/02 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - grub. 2cm	m2	9,35	53,67	501,86
123	KNR 0-17 2609/01 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - grub. 5cm	m2	7,68	49,97	383,78
124	KNR 0-17 2609/04 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	567,48	1,98	1.122,04
125	KNR 0-17 2609/06 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	149,55	26,80	4.007,33
126	KNR 0-17 2609/07 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	9,35	48,74	455,84
127	KNR 0-17 0927/01 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio wykonanym podłożu - nałożenie na podłożu pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16	m2	158,90	5,62	892,46
128	KNR 0-17 0927/03 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio wykonanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	138,50	18,78	2.601,79
129	KNR 0-17 0927/04 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio wykonanym podłożu na ościeżach o szerokości do 15cm	m2	9,35	65,26	609,90
130	KNR 2-02 0921/01 Ręczne licowanie płytkami klinkierowymi o wym.25x12cm ścian	m2	11,05	166,30	1.837,23
131	KNR 2-02.2 0541/02 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety zewn.	m2	2,43	72,69	176,18
132	KNR 2-02 0925/01 Osłony okien folią polietylenową	m2	23,88	6,82	164,27
133	KNR 2-02 0616/01 Izolacje z papy asfaltowej poziome na sucho - jedna warstwa - analogia - z folii polietylenowej	m2	12,98	4,94	64,55
134	KNR 2-02 0609/03 Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho - jednowarstwowe - grub.5cm	m2	7,68	9,69	74,18
135	KNR 2-02 0609/03 Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho - jednowarstwowe - styrodur grub.20cm	m2	5,30	131,97	697,15
136	NNRNKB 5 0618/02 Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni do 5m2	m2	12,98 x2	26,42	686,02
137	KNR 2-02 1102/01 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na ostro	m2	12,98	14,78	192,12
138	KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	12,98 x2	4,46	115,28
139	KNR 2-02 1106/07 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - z drutu d=3mm o oczku 10x10cm	m2	12,98	9,35	121,16
140	NNRNKB 6 0541/02 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	5,86	73,80	433,70
141	NNRNKB 6 2805/05 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm	m2	12,98	136,01	1.765,65
142	KNR 2-02 1209/02 Balustrady z pochwytym stalowym balkonowe proste	m	14,65	214,75	3.145,71

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM NAD STRUMYKIEM"

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
143	NNRNKB 8 0548/01 Montaż rynien dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 75mm łączonych na zakładkę	m	5,85	25,26	147,69
144	NNRNKB 8 0548/03 Montaż lejów spustowych skrajnych przy rynnach dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 75mm łączonych na zakładkę	szt	1,00	18,50	18,33
145	NNRNKB 8 0550/02 Rury spustowe z polichlorku winylu o średnicy 63mm	m	3,43	23,43	80,15
146	NNRNKB 8 0550/06 Kolanka z polichlorku winylu o średnicy 63mm	szt	2,00	15,50	30,68
	3.9. Opaska				1.287,73
147	KNR 2-31 0407/04 Obrzeża betonowe o wym. 50x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	28,39	20,63	584,39
148	KNR 2-01 0610/02 Podsypka filtracyjna ze żwirku filtracyjnego z przygotowaniem kruszywa - analogia	m3	2,44	288,37	703,34
	3.10. Taras, wejście				4.267,01
149	KNR 2-31 0101/07 Koryta na całej szerokości jezdni i chodników wykonywane ręcznie o głębokości 20cm w gruncie kategorii III-IV	m2	24,09	13,58	327,46
150	KNR 2-31 0101/08 Koryta o głębokości 20 cm wykonywane ręcznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii III-IV -dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości powyżej 20cm	m2	24,09 x2	2,57	123,49
151	KNR 2-31 0104/01 Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie o grubości po zagęszczeniu 10cm - z tłucznia	m2	24,09	18,41	443,66
152	KNR 2-31u1 0100/01 Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej na podbudowie filtracyjnej o grub.6cm prostokątna 20x10cm, gr.warstwy filtrac. 20cm	m2	24,09	116,78	2.813,45
153	KNR 2-31 0407/04 Obrzeża betonowe o wym. 50x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	27,16	20,63	558,94
	Razem				219.910,44

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM NAD STRUMYKIEM"

Nr	Opis robót	Wartość
1.	STAN SUROWY	104.441,46
1.1.	POZIOM "O"	23.007,08
1.1.1.	Roboty ziemne	3.110,46
1.1.2.	Fundamenty	11.399,34
1.1.3.	Izolacja fundamentów	4.310,20
1.1.4.	Podkłady	4.187,08
1.2.	ŚCIANY NADZIEMIA	43.805,22
1.2.1.	Ściany parteru	23.215,38
1.2.2.	Ściany poddasza	10.143,97
1.2.3.	Komin f-my Schiedel, kanały wentylacyjne	10.445,87
1.3.	ZBROJENIE	6.223,27
1.4.	DACH	31.405,89
1.4.1.	Dach - konstrukcja	6.187,11
1.4.2.	Dach - pokrycie	25.218,78
2.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWN.	15.111,06
2.1.	Stolarka okienna i drzwiowa zewn.	15.111,06
3.	STAN WYKOŃCZENIOWY	100.357,92
3.1.	Ścianki działowe	6.120,86
3.2.	Ocieplenie stropu poddasza	10.138,77
3.3.	Stolarka wewnętrzna	8.997,50
3.4.	Tynki i okładziny ścian wewn.	15.303,90
3.5.	Izolacje podposadzkowe	3.643,84
3.6.	Podłogi i posadzki	18.243,27
3.7.	Malowanie	3.825,19
3.8.	Elewacja	28.529,85
3.9.	Opaska	1.287,73
3.10.	Taras, wejście	4.267,01
	Razem	219.910,44