

---

Wartość kosztorysowa

**392.219,39**

Słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście dziewięćnaście i 39/100 zł

---

## **Kosztorys**

### ROBOTY BUDOWLANE

Obiekt BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY Z GARAŻEM

Kod CPV 45211100-0

Inwestor

Wykonawca

Biuro kosztorysowe F.H.U. "STB" Romana Bernecka

Poziom cen I.kw. 2009r. SEKOCENBUD

pow.użytkowa 144,9m<sup>2</sup>

pow.usługowa 27,8m<sup>2</sup>

pow.netto 189,9m<sup>2</sup>

kubatura 822,0m<sup>3</sup>

pow.zabudowy 123,2m<sup>2</sup>

pow. tarasów 31,8m<sup>2</sup>.

---

Sporządził Romana Bernecka

---

Myślenice 3 kwiecień 2009 r.

## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY Z GARAŻEM

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	<b>1. STAN SUROWY</b>				<b>176.751,24</b>
	<b>1.1. POZIOM "O"</b>				<b>39.804,22</b>
	<b>1.1.1. Roboty ziemne</b>				<b>8.663,98</b>
1	KNR 2-01 0126/01 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m2	154,796	0,46	70,85
2	KNR 2-01 0215/06 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład - pojemność łyżki 0,40m3, grunt kategorii III	m3	100,181	7,24	725,33
3	KNR 2-01 0317/02 Wykopy liniowe o szerokości 0,8-1,5m o ścianach pionowych (w gruntach suchych), z wydobyciem urobku łopata lub wyciągiem ręcznym, wykopy o głębokości do 1,5m grunt kategorii III-IV	m3	4,123	74,50	307,18
4	KNR 2-01 0502/02 Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wysokości nasypu do 4m w gruncie kategorii III - 50% zasypania Krotność = 0,5	m3	101,210	115,21	5.830,31
5	KNR 2-01 0230/01 Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kat.I-III na odległość do 10m - 50% zasypania Krotność = 0,5	m3	101,210	1,67	84,72
6	KNR 2-01 0307/02 Odpajanie gruntu i przewóz taczkami na odległość do 10m, grunt kat.III	m3	5,174	65,99	341,42
7	KNR 2-01 0206/02 Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1,0km - koparki o pojemności łyżki 0,40m3, grunt kategorii III - odwóz ziemi	m3	31,487	36,67	1.154,77
8	KNR 2-01 0122/01 Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3	100,181	1,49	149,40
	<b>1.1.2. Fundamenty</b>				<b>19.167,55</b>
9	KNR 2-02w 1101/03 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu - podkład betonowy pod ławami z B-10 grub. 10cm	m3	4,151	345,99	1.436,30
10	KNR 2-02 0202.1/01 Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	15,849	448,15	7.102,37
11	KNR 2-02 0204.1/01 Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne z układaniem betonu z zastosowaniem pompy o objętości do 0,5m3	m3	0,768	462,12	355,31
12	KNR 2-02 0208.1/04 Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	0,066	1.202,99	79,74
13	KNR 2-02 0206.1/01 Ściany betonowe grubości 20cm proste z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m	m2	55,681	162,87	9.068,96
14	KNR 2-02 0206.1/05 Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości Krotność = 5	m2	54,412	3,85	1.046,20
15	KNR 2-02 0206.1/05 Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości Krotność = 12	m2	0,801	3,85	37,09
16	KNR 2-02 0206.1/05 Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości Krotność = 23	m2	0,468	3,85	41,58
	<b>1.1.3. Izolacja fundamentów</b>				<b>5.236,59</b>
17	KNR 2-02u2 0618/01 Izolacje ław fundamentowych przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej Krotność = 2	m2	33,099	13,46	891,14
18	KNR 2-02 0603/09 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - abizol R+P	m2	152,229	6,44	980,75
19	KNR 2-02 0609/08 Izolacje z płyt styropianowych pionowe gr. 10cm na lepiku - analogia - styrodur grub. 10 cm na lepiku IZOHAN IZOBUD WL	m2	27,891	82,63	2.304,74
20	KNR 2-02 0616/04 Izolacje z folii kubełkowej - osłona styropianu - analogia	m2	35,655	29,73	1.059,96
	<b>1.1.4. Podkłady</b>				<b>6.736,10</b>
21	KNR 2-02 1101/07 Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo-żwirowa grub. 20cm	m3	18,834	170,89	3.218,56
22	KNR 2-02w 1101/03 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu - B15 gr.10cm	m3	9,417	373,50	3.517,54
	<b>1.2. ŚCIANY NADZIEMIA</b>				<b>52.786,86</b>
	<b>1.2.1. Ściany parteru</b>				<b>39.587,60</b>
23	KNR 0-27 0160/02 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany zewnętrzne	m2	101,164	120,36	12.175,84
24	KNR 0-27 0160/02 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany wewn.konstrukcyjne	m2	37,458	120,36	4.508,45
25	KNR 2-02 0126/02 Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	8,000	59,62	477,00
26	KNR 2-02 0126/01 Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	11,000	43,18	475,04
27	KNR 2-02 0126/05 Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	26,500	16,39	434,32
28	KNR 2-02 0208.1/04 Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	0,766	1.202,99	921,30
29	KNR 2-02 0210.1/03 Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	3,719	1.149,62	4.275,48

## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY Z GARAZEM

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
30	KNR 2-02 0218.1/05 Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy	m2	5,302	479,74	2.543,56
31	KNR 2-02 0218.1/06 Schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej Krotność = 4	m2	5,302	5,04	106,51
32	KNR 2-02 0211.1/04 Rygle i przekrycia ścian żelbetowe dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,3m z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	2,754	795,39	2.190,95
33	KNR 2-02 0216.1/01 Płyty żelbetowe stropowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy	m2	107,713	83,03	8.943,63
34	KNR 2-02 0216.1/05 Płyty żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty Krotność = 7	m2	89,856	3,44	2.166,53
35	KNR 2-02 0216.1/05 Płyty żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty Krotność = 6	m2	17,857	3,44	368,99
<b>1.2.2. Ściany poddasza</b>					<b>13.199,26</b>
36	KNR 0-27 0163/02 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) grubości 25cm - ściany zewnętrzne	m2	71,701	124,94	8.958,49
37	KNR 2-02 0126/02 Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	6,000	59,62	357,74
38	KNR 2-02 0126/01 Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	4,000	43,18	172,73
39	KNR 2-02 0210/03 Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z ręcznym układaniem betonu	m3	0,715	1.294,70	925,30
40	KNR 2-02 0211/01 Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3m z ręcznym układaniem betonu - słupki w ścianie kolankowej	m3	0,150	915,94	137,42
41	KNR 2-02 0211/04 Rygle i przekrycia ścian żelbetowe dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,3m z ręcznym układaniem betonu- wieniec pod murlatę	m3	2,991	885,12	2.647,58
<b>1.2.3. Kominy, wentylacje - f-my Schiedel</b>					<b>13.654,77</b>
42	KNR K-03 0215/02 Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 14cm+W (o wym. 46x32cm)	m	7,760	411,79	3.195,42
43	KNR K-03 0216/02 Trójnik wyczystkowy komina izolowanego jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 14cm+W - M - w pakiecie podstawowym	szt	1,000	32,75	32,76
44	KNR K-03 0217/02 Trójnik spalin komina izolowanego jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 14cm+W - M - w pakiecie podstawowym	szt	1,000	32,75	32,76
45	KNR K-03 0215/05 Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W (o wym. 50x36cm)	m	8,810	522,60	4.604,12
46	KNR K-03 0217/05 Trójnik spalin komina izolowanego jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W - M - w pakiecie podstawowym	szt	1,000	39,56	39,57
47	KNR K-03 0501/02 Kanały wentylacyjne z pustaków podwójnych 2x10x16 (o wym. 32x24cm)	m	7,760	94,85	736,00
48	KNR K-03 0501/07 Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 3x12x17 (o wym. 52x25cm)	m	5,950	136,35	811,27
49	KNR K-03 0218/01 Płyta wspornikowa komina izolowanego jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS	szt	3,000	61,70	185,12
50	KNR SEK-02-01 0116/02 Ścianki działowe o grubości 1/2 cegły z cegieł budowlanych klinkierowych pełnych - obmurowanie kanału wentylacyjnego	m2	7,190	341,88	2.457,70
51	KNR K-03 0230/12 Wykonanie nakrywy komina z betonu	m2	1,788	101,48	181,56
52	KNR 4-01 0419/02 Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m	szt	3,000	344,16	1.032,44
53	KNR K-03 0501/10 Elementy wyposażenia kanałów wentylacyjnych - kratka wentylacyjna bez żaluzji	szt	12,000	17,61	211,32
54	KNR K-03 0501/11 Elementy wyposażenia kanałów wentylacyjnych - kratka wentylacyjna z żaluzją	szt	7,000	19,25	134,73
<b>1.3. ZBROJENIE</b>					<b>11.473,84</b>
55	KNR 2-02 0290/01 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - d=6mm	t	0,232	3.888,95	901,03
56	KNR 2-02 0290/01 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - d=8mm	t	0,037	3.877,57	142,91
57	KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - d=8mm	t	0,226	4.062,77	919,43
58	KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - d=10mm	t	1,316	4.062,77	5.345,83
59	KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - d=12mm	t	0,983	3.995,80	3.928,72
60	KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - d=16mm	t	0,059	4.006,96	235,92
<b>1.4. DACH</b>					<b>59.031,55</b>
<b>1.4.1. Dach - konstrukcja</b>					<b>14.734,37</b>
61	KNR 2-02 0406/02 Murlaty o przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	0,562	1.428,37	802,97

## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY Z GARAŻEM

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
62	KNR 2-02 0407/06 Słupy o długości ponad 2m i przekroju ponad 180cm <sup>2</sup> w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup>	0,370	2.036,41	753,34
63	KNR 2-02 0406/06 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3m i przekroju ponad 180cm <sup>2</sup> w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup>	1,274	1.651,83	2.104,03
64	KNR 2-02 0408/01 Miecze o przekroju do 180cm <sup>2</sup> w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej - analogia - o przekroju ponad 180cm <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,059	2.613,54	154,24
65	KNR 2-02 0408/08 Krokwie narożne i koszowe o przekroju ponad 180cm <sup>2</sup> w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup>	0,388	1.837,14	713,28
66	KNR 2-02 0408/07 Krokwie narożne i koszowe o przekroju do 180cm <sup>2</sup> w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup>	0,083	2.127,23	176,25
67	KNR 2-02 0408/03 Krokwie zwykłe o przekroju do 180cm <sup>2</sup> w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup>	4,255	1.586,57	6.750,65
68	KNR 2-02 0408/02 Kleszcze, o przekroju do 180cm <sup>2</sup> w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej - analogia - jętki	m <sup>3</sup>	1,180	2.221,99	2.621,77
69	KNR 2-02 0408/02 Kleszcze, o przekroju do 180cm <sup>2</sup> w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup>	0,296	2.221,99	657,84
<b>1.4.2. Dach - pokrycie</b>					<b>44.297,18</b>
70	KNR 2-02u1 0300/02 Boazeria z listew drewnianych o szerokości powyżej 45mm o 80mm - analogia - okapy	m <sup>2</sup>	56,471	137,88	7.786,37
71	KNR 2-02 1508/12 Lakierowanie jednokrotne drewnianych XYLADEKOREM (zużycie 0,1dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> ) - analogia - 2-krotne Krotność = 2	m <sup>2</sup>	56,471	6,85	773,12
72	KNR 2-02 0410/01 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - analogia - płyty OSB gr. 2cm	m <sup>2</sup>	2,170	45,24	98,58
73	KNR 2-02 0616/04 Izolacje z papy asfaltowej pionowe na sucho - jedna warstwa - papa asfaltowa perf. na welonie szklanym	m <sup>2</sup>	2,170	11,02	23,85
74	KNR 0-15 0517/01 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m <sup>2</sup>	219,470	9,79	2.148,77
75	KNR 2-02 0410/04 Ołączenie łątami 50x25mm o rozstawie ponad 24cm - kontrłaty 35% łączenia	m <sup>2</sup>	219,470	5,45	1.195,54
76	KNR 2-02 0410/04 Ołączenie łątami 50x50mm o rozstawie ponad 24cm	m <sup>2</sup>	219,470	20,27	4.449,98
77	KNR K-06 0204/06 Montaż wyłazłów dachowych WSS o powierzchni ponad 0,5m <sup>2</sup> - wym. 86x86cm - FAKRO	szt	1,000	691,42	691,42
78	KNR K-06 0203/03 Montaż kołnierzy uszczelniających do okien o powierzchni ponad 1,00m <sup>2</sup> w pokryciach dachowych wysokoprofilowanych - VELUX	szt	2,000	392,91	785,82
79	KNR K-06 0201/07 Montaż okien dachowych o wymiarach 78x160cm VELUX	szt	2,000	1.456,27	2.912,54
80	KNR 2-02u2 0539/02 Montaż pasów nadrynnowych i okapów przy pokryciu dachów blachą powlekaną	m	23,140	18,01	416,85
81	KNR 2-02u2 0541/02 Obróbki blacharskie z blachy powlekaną o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m <sup>2</sup>	10,680	78,66	840,15
82	KNR 2-02 0504/01 Pokrycie dachów dachówką marsylką ceramiczną - tab.9908 współ. do R-1,20 - (gąsiory - 23,35m)	m <sup>2</sup>	216,234	89,29	19.308,53
83	KNR 2-02u2 0547/01 Montaż rynien dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125mm łączonych na klej - f-my GAMRAT	m	23,140	38,40	888,64
84	KNR 2-02u2 0547/02 Montaż lejów spustowych przy rynnach dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125mm łączonych na klej - f-my GAMRAT	szt	8,000	28,91	231,30
85	KNR 2-02u2 0547/04 Montaż denek przy rynnach dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125mm łączonych na klej - f-my GAMRAT	szt	18,000	11,91	214,43
86	KNR 2-02u2 0550/04 Rury spustowe z polichlorku winylu o średnicy 110mm - f-my GAMRAT	m	19,200	32,99	633,44
87	KNR 2-02u2 0550/08 Kolanka z polichlorku winylu o średnicy 110mm - f-my GAMRAT	szt	12,000	21,11	253,30
88	KNR 2-22 0702/05 Ułożenie łąt kominarskich	m	1,600	196,61	314,57
89	KNR 2-22 0702/05 Ułożenie łąt kominarskich - analogia - stopnie kominarskie	m	3,000	109,99	329,98
<b>2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWN.</b>					<b>33.342,16</b>
<b>2.1. Stolarka okienna i drzwiowa zewn.</b>					<b>33.342,16</b>
90	KNR 2-02u2 1025/03 Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 1,5m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8,340	653,46	5.449,85
91	KNR 2-02u2 1025/04 Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1,5m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	14,730	644,21	9.489,28
92	KNR 2-02u2 1025/05 Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m <sup>2</sup>	17,800	650,87	11.585,50
93	KNR 2-02 1015/01 Ościeżnice drewniane - /ościeżnica w cenie drzwi/	m	11,000	30,16	331,79
94	KNR 2-02 1019/02 Skrzydła drzwiowe wejściowe, fabrycznie wykończone, jednodzielne o powierzchni ponad 2,00m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4,840	721,61	3.492,60
95	KNR 2 1106/03 Bramy garażowe uchylne podnoszone mechanicznie	m <sup>2</sup>	5,400	554,28	2.993,14
<b>3. STAN WYKOŃCZENIOWY</b>					<b>182.125,99</b>
<b>3.1. Ścianki działowe</b>					<b>14.188,56</b>
96	KNR 2-02u2 0175/03 Ścianki działowe z cegieł kratówek K3 grubości 12cm, z transportem materiałów wyciągiem	m <sup>2</sup>	20,280	89,52	1.815,51
97	KNR K-02 0105/02 Ścianki działowe z bloczków SILKA M8 o wysokości do 4,5m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m <sup>2</sup>	1,067	59,66	63,64
98	KNR 2-02 0121/06 Ścianki działowe z pustaków szklanych 25x25x8cm	m <sup>2</sup>	4,433	366,29	1.623,83
99	KNR 0-14 2010/02 Ścianki jednowarstwowe 75-101na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym - płyty g.kart. gr.12,5mm	m <sup>2</sup>	64,485	142,38	9.181,24
100	KNR 0-14 2011/01 Obudowa słupów na rusztach pojedynczych - jednowarstwowa 50-01 - wentylacji	m <sup>2</sup>	0,915	91,72	83,98

## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY Z GARAZEM

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
101	KNR 0-14 2011/01 Obudowa słupów drewnianych płytami g.kart. gr.15mm - jednowarstwowa - analogia	m2	2,688	75,59	203,16
102	KNR 2-02 0121/06 Ścianki działowe z pustaków szklanych 25x25x8cm	m2	3,323	366,29	1.217,20
	<b>3.2. Ocieplenie stropu poddasza i dachu</b>				<b>24.237,56</b>
103	KNR 2-02 0613/06 Izolacje pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho grub. 15cm	m2	126,539	35,57	4.501,01
104	KNR 2-02 0613/06 Izolacje pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho grub. 5cm	m2	126,539	21,58	2.730,30
105	KNR 2-02 0613/06 Izolacje pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho grub. 12cm	m2	1,791	31,81	56,99
106	KNR 0-15 0517/01 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	121,706	7,42	902,51
107	KNR 0-14 2012/02 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD pojedynczym mocowanym do podłoża	m2	121,706	86,90	10.576,49
108	KNR 2-02 1110/02 Podłogi z desek o grubości 32mm - analogia	m2	59,267	66,90	3.965,53
109	KNR K-06 0208/01 Montaż schodów strychowych trzysegmentowych w pomieszczeniach o wysokości do 290cm	kpl	1,000	631,13	631,13
110	KNR 0-17 2609/01 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - grub. 14cm	m2	13,223	66,07	873,60
	<b>3.3. Stolarka wewnętrzna</b>				<b>10.180,34</b>
111	KNR 2-02 1015/01 Ościeżnice drewniane - analogia - fabr. wykończone	m	45,540	100,15	4.560,86
112	KNR 2-02 1019/01 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, jednodelne o powierzchni do 2,00m2	m2	18,928	219,38	4.152,45
113	KNR 2-02 1016/05 Ościeżnice drzwiowe specjalne do drzwi ppoż. - /ościeżnica w cenie drzwi/.	szt	1,000	19,46	19,45
114	KNR 2-02 1019/09 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, przeciwpożarowe "80"	m2	1,872	773,28	1.447,58
	<b>3.4. Tynki i okładziny ścian wewn.</b>				<b>26.052,03</b>
115	KNR 0-17 2609/01 Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą przez przyklejenie płyt styropianowych przy użyciu gotowych zapraw klejacych - grub. 5cm	m2	41,337	54,22	2.241,30
116	KNR 0-17 2609/04 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	165,348	2,08	343,16
117	KNR 0-17 2609/06 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych	m2	40,269	29,36	1.182,41
118	KNR 2-02 0803/03 Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m2	339,232	24,35	8.259,73
119	KNR 2-02 0810/05 Tynki zwykłe kategorii III i IV na ościeżach o szerokości 15cm w otworach o powierzchni ponad 3m2 wykonywane ręcznie	m2	1,650	70,37	116,17
120	KNR 2-02 0803/06 Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie	m2	94,747	27,77	2.630,94
121	KNR 2-02 0811/02 Tynki zwykłe kategorii III biegów klatek schodowych	m2	3,080	33,07	101,91
122	KNR 2-02u2 1134/02 Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	65,698	4,59	301,55
123	KNR 2-02u1 001700/03 Licowanie ścian płytkami kamionkowymi szklwionymi 20x25cm układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu	m2	65,698	134,03	8.805,75
124	KNR 2-17w 0137/01 Kratki wentylacyjne, typ A, do przewodów murowanych o obwodzie do 1000mm	szt	1,000	200,24	200,22
125	KNR 2-02 0129/02 Montaż podokienników - wewnętrzne - 16,20m	szt	15,000	124,59	1.868,89
	<b>3.5. Izolacje podposadzkowe</b>				<b>6.211,71</b>
126	KNR 2-02u2 0618/02 Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni do 5m2 Krotność = 2	m2	94,167	15,98	3.009,19
127	KNR 2-02 0616/01 Izolacje z papy asfaltowej poziome na sucho - jedna warstwa - analogia - z folii polietylenowej	m2	96,830	5,07	490,91
128	KNR 2-02 0609/03 Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho - jednowarstwowe - grub. 10cm	m2	94,347	19,08	1.799,88
129	KNR 2-02 0609/03 Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho - jednowarstwowe - grub. 4cm	m2	96,830	9,42	911,73
	<b>3.6. Podłogi i posadzki</b>				<b>29.105,73</b>
130	KNR 2-02 0218/01 Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - stopnie betonowe wewnętrzne na gotowym podłożu	m3	0,092	1.031,01	94,91
131	KNR 2-02 1102/01 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na ostro	m2	190,821	18,39	3.510,14
132	KNR 2-02 1102/03 Dodatek lub potrącenie za zmianę gr. o 10mm Krotność = 6	m2	23,496	6,10	860,23
133	KNR 2-02 1102/03 Dodatek lub potrącenie za zmianę gr. o 10mm Krotność = 3	m2	70,495	6,10	1.290,74
134	KNR 2-02 1102/03 Dodatek lub potrącenie za zmianę gr. o 10mm Krotność = 2	m2	96,830	6,10	1.181,67
135	KNR 2-02 1106/07 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - z drutu d=6mm o oczku 10x10cm	m2	23,496	12,84	301,75
136	KNR 2-02 1106/07 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - z drutu d=3mm o oczku 10x10cm	m2	167,325	11,17	1.868,49
137	KNR 2-02u2 1134/01 Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych	m2	59,353	3,94	233,85
138	KNR 2-02u1 1900/03 Posadzki z płytek terakotowych szklwionych 30x30cm układane przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu	m2	59,353	104,58	6.207,18
139	KNR 2-02 1119/02 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych układane metodą zwykłą bez przecinania płytek - płytki o wymiarach 10x10cm	m	32,140	20,52	659,38

## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY Z GARAZEM

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
140	KNR 2-02 0611/03 Izolacje poziome z pianki podpodłogowej na sucho - analogia	m2	131,486	11,59	1.523,87
141	KNR 2-02u2 1136/01 Posadzki z paneli podłogowych	m2	131,486	66,91	8.797,30
142	Kalkulacja indywidualna Okładzina stopni schodowych deskami bukowymi	m2	8,745	217,36	1.900,80
143	Kalkulacja indywidualna Balustrady z drewna	m	5,100	132,43	675,42
<b>3.7. Malowanie</b>					<b>9.779,50</b>
144	KNR 2-02 1505/01 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2	373,011	6,43	2.396,70
145	KNR 2-02 1505/02 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie	m2	373,011	2,60	971,13
146	KNR 2-02u2 1134/02 Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	249,604	4,59	1.145,78
147	KNR 2-02 1505/05 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2	249,604	21,10	5.265,89
<b>3.8. Elewacja</b>					<b>51.026,04</b>
148	KNR 0-17 2609/01 Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą przez przyklejenie płyt styropianowych przy użyciu gotowych zapraw klejacych - grub. 14cm	m2	217,211	66,07	14.350,73
149	KNR 0-17 2609/01 Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą przez przyklejenie płyt styropianowych przy użyciu gotowych zapraw klejacych - grub. 15cm	m2	3,900	67,38	262,77
150	KNR 0-17 2609/01 Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą przez przyklejenie płyt styropianowych przy użyciu gotowych zapraw klejacych - grub. 10cm	m2	2,170	60,80	131,98
151	KNR 0-17 2609/01 Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą przez przyklejenie płyt styropianowych przy użyciu gotowych zapraw klejacych - grub. 5cm	m2	16,693	54,22	905,07
152	KNR 0-17 2609/02 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - grub. 2cm	m2	16,575	57,68	956,14
153	KNR 0-17 2609/04 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	951,216	2,12	2.016,74
154	KNR 0-17 2609/06 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	231,589	29,36	6.800,38
155	KNR 0-17 2609/07 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	16,575	52,55	870,98
156	KNR 0-17 0927/01 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio wykonanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16	m2	229,635	6,05	1.389,05
157	KNR 0-17 0927/03 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio wykonanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	213,150	20,21	4.307,78
158	KNR 0-17 0927/04 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio wykonanym podłożu na ościeżach o szerokości do 15cm	m2	16,485	69,02	1.137,83
159	KNR 2-02 0921/01 Ręczne licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12cm	m2	19,313	172,55	3.332,42
160	Kalkulacja indywidualna Montaż podokienników zewn. z blachy stalowej powlekanej	m	16,200	98,69	1.598,73
161	KNR 2-02 0925/01 Osłony okien folią polietylenową	m2	47,190	7,09	335,06
162	KNR 2-02 0616/01 Izolacje z papy asfaltowej poziome na sucho - jedna warstwa - analogia - z folii polietylenowej	m2	17,706	5,07	89,74
163	KNR 2-02 0609/03 Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho - jednowarstwowe - grub. 5cm	m2	13,587	11,03	149,80
164	KNR 2-02 0609/03 Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho, jednowarstwowa - gr. 20cm	m2	4,119	125,67	517,63
165	KNR 2-02.2 0618/02 Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej Krotność = 2	m2	17,706	15,98	565,77
166	KNR 2-02 0613/03 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa - analogia - płyta BOTAZIT DS 993 grub. 2cm	m2	4,119	49,89	205,57
167	KNR 2-02 1102/01 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na ostro	m2	17,706	18,39	325,72
168	KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm Krotność = 2	m2	17,706	6,10	216,18
169	KNR 2-02 1106/07 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką z drutu d=3mm o oczku 10x10cm	m2	17,706	11,17	197,69
170	KNR 2-02u2 0541/02 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	9,688	84,64	820,11
171	KNR 2-02u2 2805/05 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2, na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m2	17,706	166,25	2.943,61
172	KNR 2-02 1209/02 Balustrady z pochwytym stalowym balkonowe proste	m	24,220	272,44	6.598,56
<b>3.9. Opaska</b>					<b>1.487,29</b>
173	KNR 2-31 0407/03 Obrzeża betonowe o wymiarach 25x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	m	30,790	20,53	632,15
174	KNR 2-01 0610/02 Podsypka filtracyjna ze żwirku filtracyjnego z przygotowaniem kruszywa - analogia	m3	2,883	296,60	855,14
<b>3.10. Wejście, taras, podjazd do garażu 3,50x3,70m</b>					<b>9.857,23</b>
175	KNR 2-02 0201.1/01 Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	1,280	412,38	527,68

## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY Z GARAŻEM

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
176	KNR 2-02 0206.1/01 Ściany betonowe grubości 20cm proste z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m	m2	2,880	162,87	469,62
177	KNR 2-31 0101/07 Koryta o głębokości 20 cm wykonywane ręcznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii III-IV	m2	19,416	14,23	276,27
178	KNR 2-31 0101/08 Koryta o głębokości 20 cm wykonywane ręcznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii III-IV -dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości powyżej 20cm	m2	32,348	2,69	87,07
179	KNR 2-31 0104/01 Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie- z tłucznia	m2	45,281	18,23	825,64
180	KNR 2-31u1 0100/01 Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na warstwie filtracyjnej 20cm - analogia	m2	45,281	120,42	5.452,70
181	KNR 2-31 0407/04 Obrzeża betonowe o wymiarach 50x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - analogia	m	47,340	28,90	1.368,12
182	KNR 2-02 0921/01 Ręczne licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12cm	m2	2,951	172,55	509,16
183	Kalkulacja indywidualna Odwodnienie liniowe z PCW firmy Plastmo	m	3,000	113,66	340,97
	Razem				392.219,39

## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY Z GARAŻEM

Nr	Opis robót	Wartość
1.	<b>STAN SUROWY</b>	176.751,24
1.1.	• POZIOM "O"	39.804,22
1.1.1.	• Roboty ziemne	8.663,98
1.1.2.	• Fundamenty	19.167,55
1.1.3.	• Izolacja fundamentów	5.236,59
1.1.4.	• Podkłady	6.736,10
1.2.	• ŚCIANY NADZIEMIA	52.786,86
1.2.1.	• Ściany parteru	39.587,60
1.2.2.	• Ściany poddasza	13.199,26
1.2.3.	• Kominy, wentylacje - f-my Schiedel	13.654,77
1.3.	• ZBROJENIE	11.473,84
1.4.	• DACH	59.031,55
1.4.1.	• Dach - konstrukcja	14.734,37
1.4.2.	• Dach - pokrycie	44.297,18
2.	<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWN.</b>	33.342,16
2.1.	• Stolarka okienna i drzwiowa zewn.	33.342,16
3.	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY</b>	182.125,99
3.1.	• Ścianki działowe	14.188,56
3.2.	• Ocieplenie stropu poddasza i dachu	24.237,56
3.3.	• Stolarka wewnętrzna	10.180,34
3.4.	• Tynki i okładziny ścian wewn.	26.052,03
3.5.	• Izolacje podposadzkowe	6.211,71
3.6.	• Podłogi i posadzki	29.105,73
3.7.	• Malowanie	9.779,50
3.8.	• Elewacja	51.026,04
3.9.	• Opaska	1.487,29
3.10.	• Wejście, taras, podjazd do garażu 3,50x3,70m	9.857,23
	<b>Razem</b>	392.219,39