

# Dom w Lucernie 3

PEŁNOBRANŻOWE ODBICIE LUSTRZANE

**archon**  
PROJEKTY DOMÓW

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym  
6 pokoi, 1 kuchnia, 2 łazienki, kotłownia,  
garderoby, garaż

**powierzchnia domu:** 138,73 m<sup>2</sup>  
(bez kotłowni, garażu)

**powierzchnia garażu:** 22,44 m<sup>2</sup>  
**powierzchnia kotłowni:** 6,57 m<sup>2</sup>

**powierzchnia zabudowy:** 126,66 m<sup>2</sup>  
**powierzchnia podłóg:** 190,51 m<sup>2</sup>  
**kubatura:** 824,78 m<sup>3</sup>  
**wysokość budynku:** 8,00 m  
**powierzchnia dachu:** 236,00 m<sup>2</sup>

**min. wymiary działki:** 17,12 x 22,82 m  
po adaptacji\*: 21,82 x 16,62 m  
(Likwidacja okien w ścianie bocznej garażu,  
doprojektowanie okien połaciowych, zliczanie "jaskółki"  
ze ścianą frontową.)

## Technologia i konstrukcja

**ściany:** pustak ceramiczny Porotherm 25 cm, styropian Termo Organika 20 cm, tynk; **strop:** płyta żelbetowa;  
**ścianka kolankowa:** 97 cm; **dach:** dwuspadowy,  
nachylenie 42 st., więźba drewniana, dachówka  
ceramiczna, okno dachowe 4; **kocioł:** gazowy,  
możliwość zamiany na paliwo stałe po adaptacji (pow.  
kotłowni powyżej 6m2)



PARTER: 91,50 (94,25) m<sup>2</sup>



PODDASZE: 76,24 (96,26) m<sup>2</sup>



Do projektu możesz wprowadzić zmiany,  
na które wyrazimy bezpłatną zgodę.

Zobacz dostępne wersje projektu,  
wizualizacje wnętrz i zdjęcia z realizacji  
na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)