



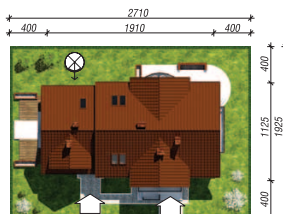
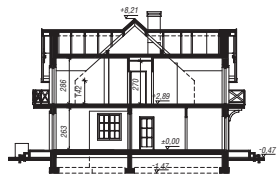
Pensjonat przy fontannie

252,70 m²

Pensjonat
9 pokoi, 2 kuchnie, jadalnia, 6 łazienek, kotłownia, pralnia

min. wymiary działki: 27,10 x 19,25 m

powierzchnia użytkowa: 244,80 m²
 powierzchnia podłóg: (269,10) m²
 powierzchnia całkowita: 302,50 m²
 powierzchnia zabudowy: 171,10 m²
 powierzchnia dachu: 316,60 m²
 kubatura: 1183,00 m³
 wysokość budynku: 8,68 m
 wysokość kondygnacji: 2,63 m



Dodatkowe informacje oraz zdjęcia z realizacji na www.archon.pl



elevacja wejściowa



elevacja boczna



elevacja boczna



elevacja ogrodowa

Technologia i konstrukcja

ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian w kropki Termo Organika 14 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **schody:** żelbetowe, dwubiegowe; **ścianka kolankowa:** h=142 cm; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 42 st., więźba drewniana, dachówka ceramiczna; **kocioł:** gazowy



Koszty budowy (netto) dla projektu

Pensjonat przy fontannie

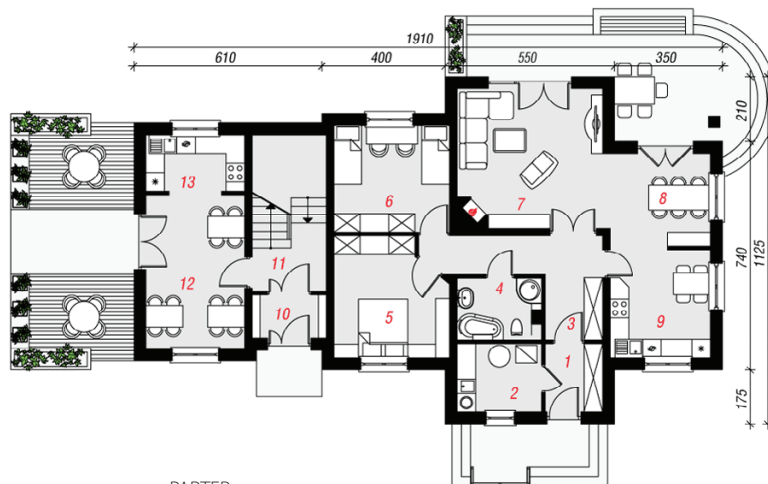
Stan surowy otwarty: 207 000 zł

Roboty wykończeniowe: 221 200 zł
 Instalacje wewnętrzne*: 60 000 zł
 Koszty ogółem: 488 300 zł
 Systemem gospodarczym: 399 660 zł

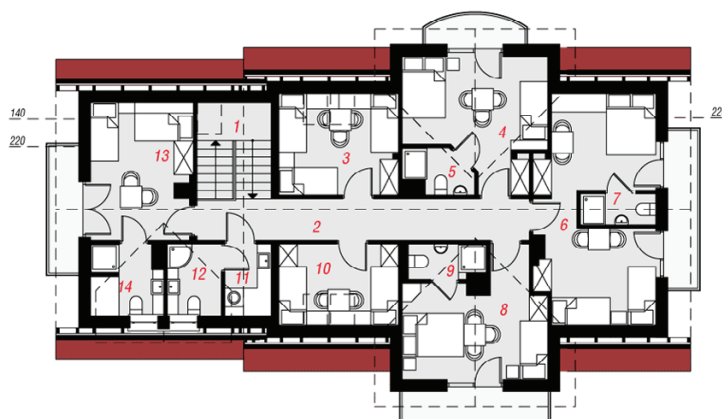
Koszty budowy netto opracowane na I kwartał 2012 (przyjęto minimalne stawki robocizny)

* koszty instalacji doliczamy w wysokości 14% do wartości robót budowlanych i 12% w przypadku domów z podpiwniczeniem

Pobierz zestawienie materiałów i dane do kalkulacji z www.archon.pl



PARTER



PODDASZE

Opis pomieszczeń:

PARTER (m ²)	130,5	(132,6)
1. Wiatrołap	4,1	
2. Kotłownia	5,9	
3. Hol	11,1	
4. Łazienka	5,3	
5. Pokój	13,6	
6. Pokój	12,9	
7. Salon	21,2	
8. Jadalnia	9,8	
9. Kuchnia	11,6	
10. Wiatrołap	3,4	
11. Klatka schodowa	9,7	(11,8)
12. Jadalnia	15,9	
13. Kuchnia	6,0	

PODDASZE (m ²)	122,2	(136,5)
1. Schody	7,5	(7,5)
2. Korytarz	14,4	(14,4)
3. Pokój	11,0	(12,7)
4. Pokój	15,7	(16,5)
5. Łazienka	2,9	(2,9)
6. Pokój	21,5	(24,4)
7. Łazienka	2,4	(2,4)
8. Pokój	14,7	(15,8)
9. Łazienka	2,7	(2,7)
10. Pokój	8,6	(10,2)
11. Pralnia	2,0	(3,5)
12. Łazienka	3,7	(4,1)
13. Pokój	10,9	(14,3)
14. Łazienka	4,2	(5,1)

Pakiety i Projekty dodatkowych instalacji:

