



Pensjonat przy fontannie

PEŁNOBRANŻOWE ODBICIE LUSTRZANE

252,70 m²

Pensjonat
9 pokoi, 2 kuchnie, jadalnia, 6 łazienek, kotłownia, pralnia

min. wymiary działki: 27,10 x 19,25 m

powierzchnia użytkowa:	244,80	m ²
powierzchnia podłóg:	(269,10)	m ²
powierzchnia całkowita:	302,50	m ²
powierzchnia zabudowy:	171,10	m ²
powierzchnia dachu:	316,60	m ²
kubatura:	1183,00	m ³
wysokość budynku:	8,68	m
wysokość kondygnacji:	2,63	m

Technologia i konstrukcja

ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian w kropki Termo Organika 14 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **schody:** żelbetowe, dwubiegowe; **ścianka kolankowa:** h=142 cm; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 42 st., więźba drewniana, dachówka ceramiczna; **kocioł:** gazowy

Dodatkowe informacje oraz zdjęcia z realizacji na www.archon.pl



elevacja wejściowa



elevacja boczna



elevacja boczna



elevacja ogrodowa



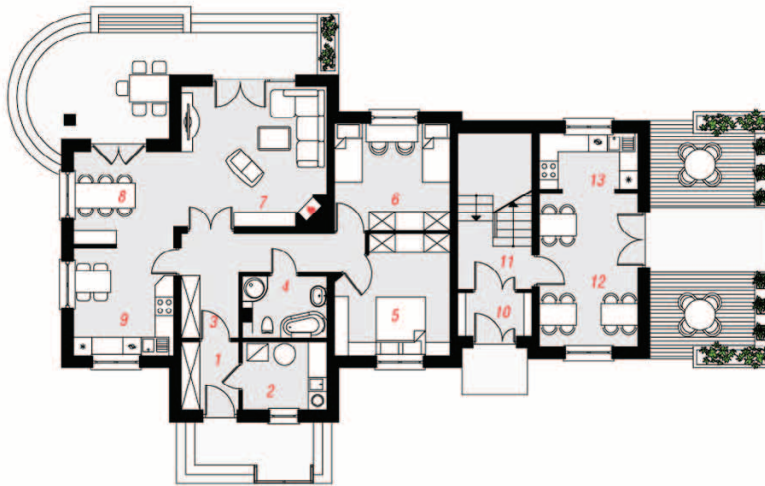
Koszty budowy (netto) dla projektu
Pensjonat przy fontannie

Stan surowy otwarty:	207 000 zł
Roboty wykończeniowe:	221 200 zł
Instalacje wewnętrzne*:	60 000 zł
Koszty ogółem:	488 300 zł
Systemem gospodarczym:	399 660 zł

Koszty budowy netto opracowane na I kwartał 2012 (przyjęto minimalne stawki robocizny)

* koszty instalacji doliczamy w wysokości 14% do wartości robót budowlanych i 12% w przypadku domów z podpiwniczeniem

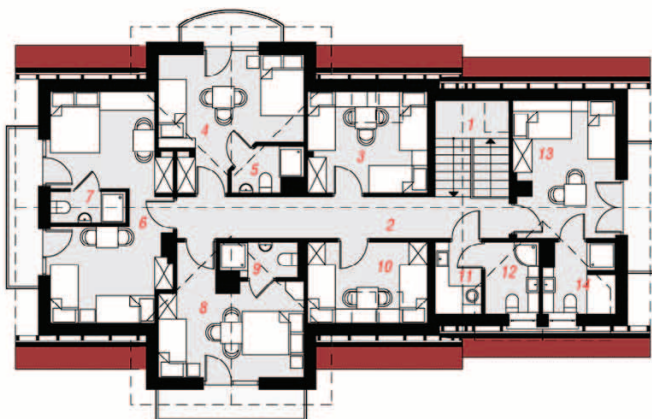
Pobierz zestawienie materiałów i dane do kalkulacji z www.archon.pl



PARTER

Opis pomieszczeń:

PARTER (m ²)	130,5	(132,6)
1. Wiatrołap	4,1	
2. Kotłownia	5,9	
3. Hol	11,1	
4. Łazienka	5,3	
5. Pokój	13,6	
6. Pokój	12,9	
7. Salon	21,2	
8. Jadalnia	9,8	
9. Kuchnia	11,6	
10. Wiatrołap	3,4	
11. Klatka schodowa	9,7	(11,8)
12. Jadalnia	15,9	
13. Kuchnia	6,0	



PODDASZE

PODDASZE (m ²)	122,2	(136,5)
1. Schody	7,5	(7,5)
2. Korytarz	14,4	(14,4)
3. Pokój	11,0	(12,7)
4. Pokój	15,7	(16,5)
5. Łazienka	2,9	(2,9)
6. Pokój	21,5	(24,4)
7. Łazienka	2,4	(2,4)
8. Pokój	14,7	(15,8)
9. Łazienka	2,7	(2,7)
10. Pokój	8,6	(10,2)
11. Pralnia	2,0	(3,5)
12. Łazienka	3,7	(4,1)
13. Pokój	10,9	(14,3)
14. Łazienka	4,2	(5,1)

Pakiety i Projekty dodatkowych instalacji:

