



archon
BIURO PROJEKTÓW

Dodatkowe informacje oraz zdjęcia z realizacji na www.archon.pl



elevacja wejściowa



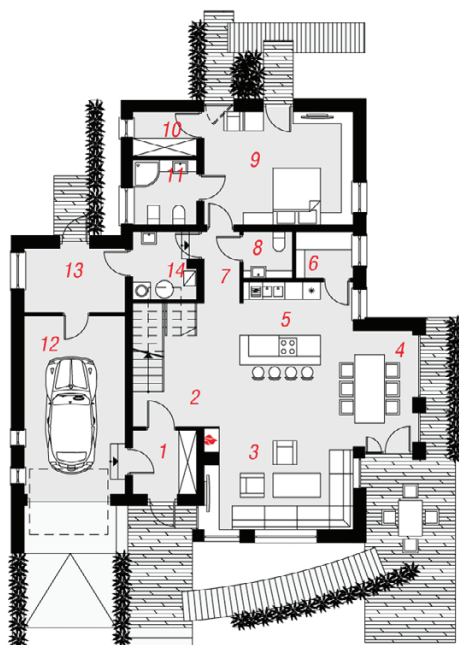
elevacja boczna



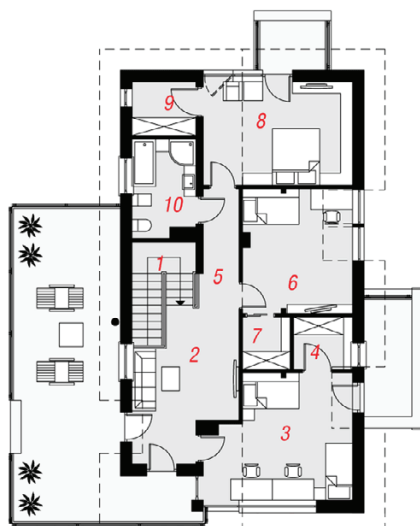
elevacja boczna



elevacja ogrodowa



PARTER



PODDASZE

Dom pod gunnerą

PEŁNOBRANŻOWE ODBICIE LUSTRZANE

201,20 m² + garaż 20,10 m²

Dom jednorodzinny
5 pokoi, kuchnia, spiżarnia, jadalnia, 2 łazienki,
WC, kotłownia, garderoby, pomieszczenie
gospodarcze, antresola

min. wymiary działki: 21,85 x 22,85 m
po adaptacji:* 20,85 x 22,85 m

*Zamiana na pustaki szklane okien w garażu i pomieszczeniu gospodarczym.

powierzchnia użytkowa: 173,20 m²
powierzchnia podłóg: (226,50) m²
powierzchnia całkowita: 267,50 m²
powierzchnia zabudowy: 162,10 m²
powierzchnia dachu: 167,20 m²
kubatura: 972,00 m³
wysokość budynku: 8,04 m
wysokość kondygnacji: 2,65 m

Technologia i konstrukcja

ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian w kropki Termo Organika 14 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **schody:** drewniane, dwubiegowe; **ścianka kolankowa:** h=207 cm; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st., więźba drewniana, blacha; **kocioł:** gazowy; **brama garażowa:** HÖRMANN



Koszty budowy (netto)
dla projektu
Dom pod gunnerą

Stan surowy otwarty:	157 100 zł
Roboty wykończeniowe:	216 000 zł
Instalacje wewnętrzne*:	52 200 zł
Koszty ogółem:	425 300 zł
Systemem gospodarczym:	347 380 zł

Koszty budowy netto opracowane na I kwartał 2012 (przyjęto minimalne stawki robocizny)

*koszty instalacji doliczamy w wysokości 14% do wartości robót budowlanych i 12% w przypadku domów z podpiwniczeniem

Pobierz zestawienie materiałów i dane do kalkulacji z www.archon.pl

Opis pomieszczeń:

PARTER (m ²)	127,5	(130,4)
1. Wiatrołap	4,6	
2. Hol	6,3	(9,2)
3. Salon	26,4	
4. Jadalnia	9,9	
5. Kuchnia	12,7	
6. Spiżarnia	3,0	
7. Korytarz	2,9	
8. Toaleta	2,6	
9. Pokój	19,1	
10. Garderoba	3,2	
11. Łazienka	4,7	
12. Garaż	20,1	
13. Pom. gosp.	7,2	
14. Kotłownia	4,8	

PODDASZE (m ²)	93,8	(96,1)
1. Schody	6,7	(6,7)
2. Hol	11,9	(12,2)
3. Pokój	18,6	(18,9)
4. Garderoba	3,3	(3,5)
5. Korytarz	8,4	(8,4)
6. Pokój	14,7	(15,2)
7. Garderoba	2,8	(2,8)
8. Pokój	17,1	(17,5)
9. Garderoba	3,7	(3,9)
10. Łazienka	6,6	(7,0)

Pakiety i Projekty dodatkowych instalacji:

